

提携法人割引ご利用の流れ

1 Living News・掲示板・社内イントラ
などで情報をチェック



2 お勤め先の窓口担当者様に
紹介カードの発行を依頼をする



3 紹介カードを持参の上
販売センター・店舗等にお越しいただく



4 接客担当者に紹介カードを渡す



新築分譲マンションご購入の際は
ご来場時に長谷工の担当者をご指名ください

お客様へ

※販売戸数・面積・価格等掲載内容については**2025年10月23日**のものでありあくまで目安として頂きますようお願い致します。
先着順受付時、ご希望の住戸が売却済み場合がございます。予めご了承ください。広告有効期限／2026年2月28日
※予告広告につきましては、本広告を行い取引を開始するまでは契約または予約の申込みは一切応じられません。
また申込みの順位の確保に関する措置は請じられません。予めご了承ください。
※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。
※**印は長谷工コーポレーション及び長谷工グループ会社（総合地所・長谷工不動産・長谷工ホーム）が売主として事業参画している物件です。**
※販売価格・最多販売価格帯には消費税が含まれます。

提携法人の皆様には特典がございます

※物件によって、提携特典内容が異なる場合がございます。
物件によって、特典相当額が諸経費等からの割引となります。
詳しくは下記フリーダイヤルにてお問い合わせ下さい。
※提携特典をご利用頂くには**提携法人窓口様発行の「紹介カード」**等が必要です。
「紹介カード」をご希望物件の販売センター**来場時にご提示頂き、**
来場アンケートには**「勤務先等の紹介」**とご記入下さい。

販売提携特典に関するご注意

掲載物件の中には他の販売会社と共同販売している物件がございます。
初めて販売センターへご来場又は、お問い合わせ頂く際には**「長谷工コーポレーションからの紹介です」**とお声掛け下さい。
販売センターご来場の際は紹介カード等をご持参下さい。ご持参されない特典が受けられない場合がございます。予めご了承ください。

お問い合わせ 資料のご請求

0120-401-098

株式会社長谷工コーポレーション 法人営業部
〒460-0908 名古屋市中区栄4丁目1番8号
TEL:052-238-3955 営業時間 9:00～17:00/定休日 土曜・日曜・祝日
※12月27日（土）～1月4日（日）は年末年始休暇とさせていただきます。



思いを、はせる。

長谷工 コーポレーション

お問合せフォーム



2025年11月発行

住まいをお探しの皆様へ

長谷工 分譲住宅情報

HASEKO Living News

法人特典
対象物件



「提携企業割引対象 住宅ラインアップ」

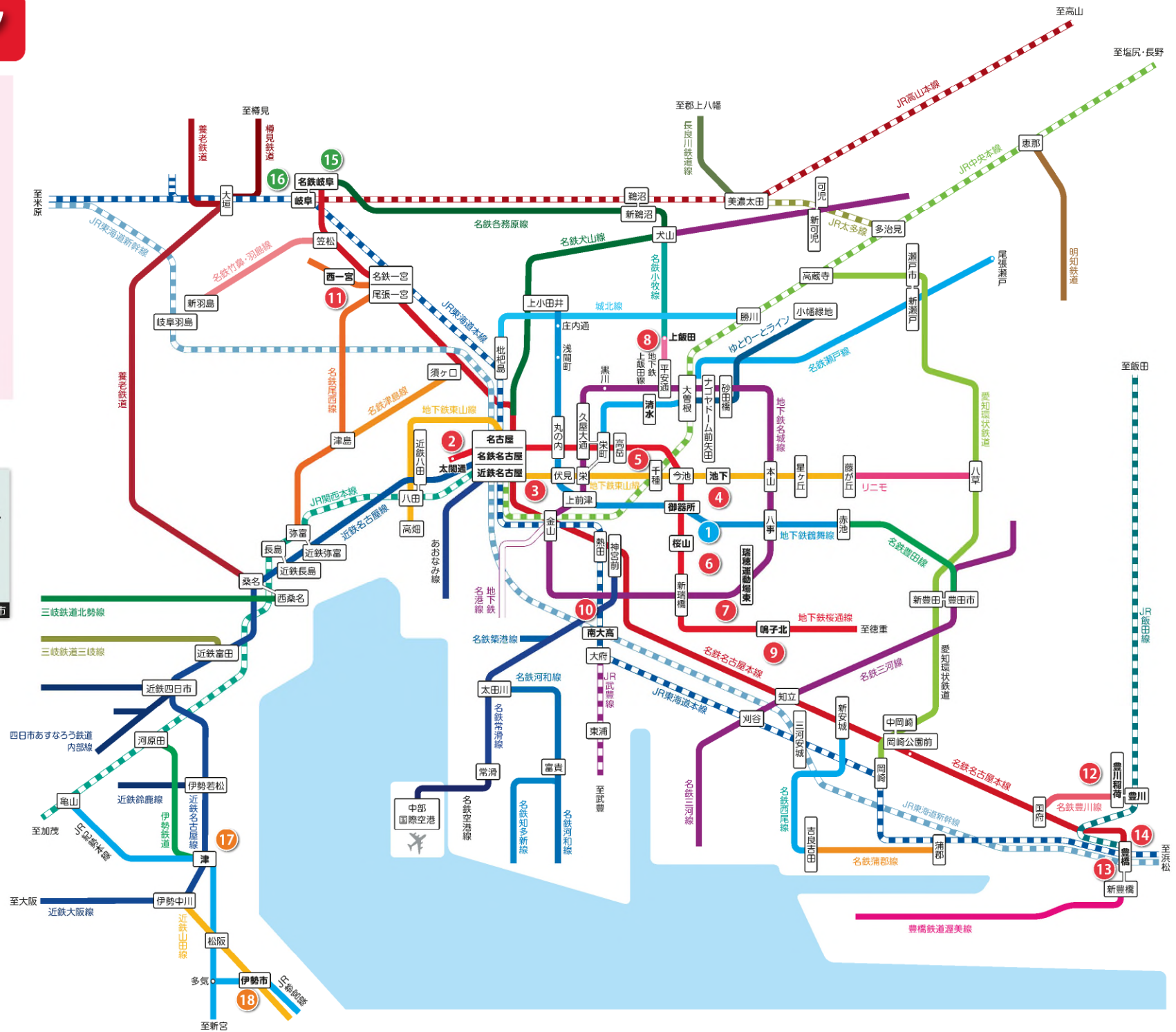


ルネ瑞穂公園 外観完成予想CG
(株式会社長谷工コーポレーション 施工)

※完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。特に、エアコン室外機・貯蔵設備等再現されてい
ない点や、完成後の植栽は、ある程度成長した状態の予想図で、将来的な植栽の状況や、完成後の植栽の状況は、完成後の
たものとは異なる場合があります。また、植栽計画は変更されることがあり
ますので、あらかじめご了承ください。※外観・植栽計画の形状・色等は、今後変更される場合がありますので、あらかじめご了承ください。

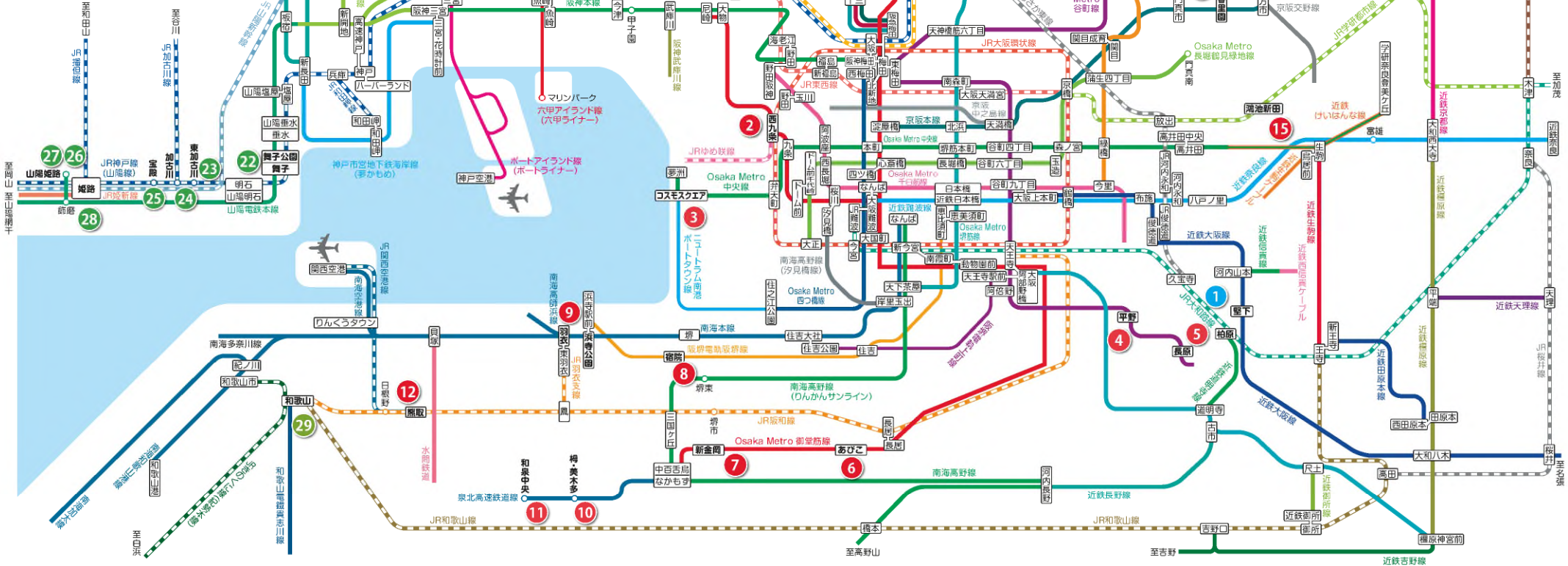
東海エリア

- 1 ティサージュ桜山
- 2 リニアゲートタワー名古屋
- 3 NAGOYA the TOWER
- 4 グランドメゾンThe池下ガーデンタワー
- 5 葵クロスタワー
- 6 ル・サンク瑞穂汐路
- 7 ルネ瑞穂公園
- 8 (仮称)メイキタPROJECT
- 9 エムズシティ鳴子プレディア
- 10 MMキャンパス南大高
- 11 プレディアー宮ハイムスイート
- 12 サンメゾン豊川稲荷サウス
- 13 豊橋駅前MID GATE プロジェクト
- 14 HONOKUNI RESIDENCE
- 15 メイツ岐阜
- 16 サンリヤン岐阜グランコンド
- 17 ローレルコート津桜橋グランドパレス
- 18 ブランシエラ伊勢市駅前
- 19 ブランシエラ浜松 ザ・レジデンス



関西エリア

- ① プレティナレジデンス大阪柏原 **NEW**
- ② ザ・ライオンズ西九条
- ③ 大阪ベイレジデンス
- ④ プレディア平野ザ・レジデンス
- ⑤ ローレルスクエア長原ザ・ランドマークス
- ⑥ ローレルコートあびこBAUS
- ⑦ ガーデンシティ新金岡
- ⑧ サンリヤン堺
- ⑨ ジェイグラン羽衣
- ⑩ プラネスーベリア泉北原山公園
- ⑪ メイツ和泉中央ザ・マークス
- ⑫ メイツ熊取駅前
- ⑬ ルネ江坂 江の木町
- ⑭ ウェリス香里園
- ⑮ ルネ鴻池新田
- ⑯ ジオ京都西院
- ⑰ 京都円町GRAND PLACE
- ⑱ プレディア京都桂御所
- ⑲ ハイムスイート京都 太秦天神川
- ⑳ ルネグラン東灘森北町
- ㉑ ルナコート三田ウッドタウン中央
- ㉒ クレヴィアシティ神戸舞子駅前
- ㉓ ブランシエラ東加古川
- ㉔ ブランシエラ加古川リアラス
- ㉕ ファーミンスベリオ宝殿駅前
- ㉖ ローレルコート姫路大手前通り
- ㉗ ウェリス姫路
- ㉘ プレディア姫路
- ㉙ ブランシエラ和歌山
- ㉚ ウェリス近江八幡
- ㉛ プラネスーベリア グラン天津瀬田



1 ティサージュ桜山

名古屋市昭和区



先着順申込受付中

市営地下鉄桜通線 市営地下鉄桜通線・鶴舞線
「桜山」駅 徒歩6分 「御器所」駅 徒歩10分

【毎週金土日】VRモデルルーム公開中〈事前予約制〉

快適と省エネを両立 ZEH-M oriented 認定取得マンション

※販売概要は、P.10をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地/愛知県名古屋市中村区大和町一丁目10番12(地番)●総戸数/28戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上7階建●竣工予定/2025年12月●入居予定/2026年2月●事業主(売主)/株式会社高松都市開発●施工/高松建設株式会社大阪本店



2 リニアゲートタワー名古屋

名古屋市中村区



モデルルーム家具付き販売中

JR東海道本線・JR東海道新幹線・名古屋臨海高速鉄道あおなみ線 地下鉄東山線・桜通線 地下鉄桜通線
「名古屋」駅(太閤通口) 徒歩10分 「名古屋」駅 徒歩10分 「太閤通」駅 徒歩4分

1LDK 2,700万円台～ / 3LDK 6,700万円台～

スーパーターミナル「名古屋」駅が生活圈

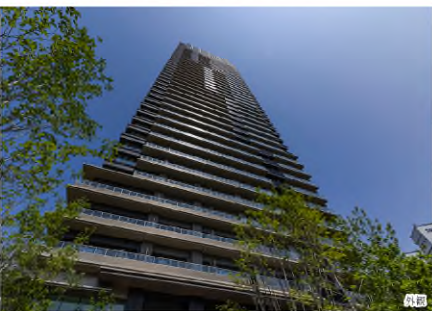
※販売概要は、P.10をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地/愛知県名古屋市中村区中島町2丁目42番1、中島町3丁目1番、則武本通3丁目43番1(地番)●総戸数/220戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上19階建●竣工済(2024年2月22日)●即入居可※諸手続き終了後●事業主(売主)/総合地所株式会社、三菱地所レジデンス株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション



3 NAGOYA the TOWER

名古屋市中村区



名古屋駅×超高層・42階建てタワーレジデンス

JR
「名古屋」駅 徒歩14分 名古屋駅ミヤコ地下街4番出入口 徒歩9分

2LDK 60㎡超 5,800万円台 / 3LDK 75㎡超 7,900万円台 角住戸

エグゼクティブラウンジやコンシェルジュサービスを始め上質な暮らしを提供

※販売概要は、P.10をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■全体概要●所在地/愛知県名古屋市中村区名駅南2丁目702-1(地番)●総戸数/435戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地下1階 地上42階 PH2階建●竣工済●即入居可※諸手続き終了後●事業主(売主)/総合地所株式会社、名鉄都市開発株式会社、京阪電鉄不動産株式会社、大和ハウス工業株式会社、三交不動産株式会社、住友商事株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション



4 グランドメゾンThe池下ガーデンタワー

名古屋市中村区



物件説明会<完全予約制>開催中

名古屋営地下鉄東山線
「池下」駅 西改札口 徒歩1分

地上39階建てタワーレジデンス タワーライフはじまる

※販売概要は、P.10をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地/愛知県名古屋市中村区堂王山通7丁目11番3他9番(地番)、池下町二丁目63番2他1番(地番)●総戸数/200戸(優先・先行分譲募集対象住戸145戸含む)●構造・規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地下1階地上39階建●竣工予定/2025年11月下旬●入居予定/2025年12月上旬予定(20～PF階)、2026年1月下旬予定(3～19階)、2026年2月上旬予定(2025年1月以降にこの契約の住戸)●事業主(売主)/積水ハウス株式会社、長谷工コーポレーション、中電不動産株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション



5 葵クロスタワー

名古屋市中村区



名古屋・栄を望むタワーレジデンス。

建物内モデルルーム公開中

地下鉄桜通線 地下鉄東山線
「高岳」駅 徒歩4分 「新栄町」駅 徒歩5分

62㎡超 3,998万円～ / 3LDK 71㎡超 5,400万円台～

華やぐ「栄エリア」徒歩13分

※販売概要は、P.10をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地/愛知県名古屋市中村区葵一丁目101番(地番)●総戸数/146戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上20階建●2025年3月竣工●即入居可※諸手続き完了後●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社、アイシン開発株式会社、アートプランニング株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション



6 ル・サンク瑞穂汐路

名古屋市瑞穂区



建物内モデルルーム公開中! 実物で眺望と広さを体感!

市バス 地下鉄
「田辺通二丁目」バス停 徒歩1分 「桜山」駅 まで5分

3LDK 70㎡超 3,900万円台～ / ポース払いなし 月々返済 9万円台

【返済例】●販売価格/3980万円(107号室)●購入額/3980万円●月々支払い/95818円●ボーナス支払い/0円●金融機関/愛知銀行●借入期間/40年●金利/0.74%●保証料/なし●手数料/借入金額の1.65%

「桜山」駅から地下鉄桜通線で都心「久屋大通」駅、「名古屋」駅へ直通。

※販売概要は、P.11をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地/名古屋市瑞穂区田辺通二丁目1番(地番)●総戸数/94戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建●竣工済●即入居可※諸手続き終了後●事業主(売主)/株式会社NIPPO●施工/株式会社長谷工コーポレーション



7 ルネ瑞穂公園

名古屋市瑞穂区



建物内モデルルーム公開中

地下鉄名城線(3番出口) 地下鉄名城線・桜通線(5番出口)
「瑞穂運動場東」駅 徒歩3分 「新瑞穂」駅 徒歩13分

南東角住戸 90㎡超 7,900万円台～ / 南向き 75㎡超 5,900万円台～

駅3分 × 大通りから奥まった邸宅地 × 駐車場設置率100%

※販売概要は、P.11をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■全体概要●所在地/愛知県名古屋市瑞穂区市丘町1丁目18番1(地番)●総戸数/91戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上6階建●竣工済●入居予定/2025年11月下旬●売主/総合地所株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション



8 (仮称)メイキタPROJECT

名古屋市北区



メイキタPROJECT ご来場予約受付中

名古屋営地下鉄上飯田線「上飯田」駅 徒歩4分・徒歩6分
(I工区、II工区)
名古屋営地下鉄名城線「平安通」駅 徒歩8分(II工区)

約1.6haの広大な敷地に誕生する、総429邸の新築分譲マンション。

※販売概要は、P.11をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地/名古屋市北区蔵部町1-17、1-18、北区御成通四丁目1-7(地番)●総戸数/429戸(I工区:214戸・II工区:215戸)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建●竣工予定/2026年12月●入居予定/2027年1月●事業主(売主)/中電不動産株式会社、名鉄都市開発株式会社、総合地所株式会社名古屋支店●施工/株式会社長谷工コーポレーション



9 エムズシティ鳴子ブレイア

名古屋緑区



徒歩圏に生活利便施設が集積された「鳴子再開発エリア」。

地下鉄桜通線「鳴子北」駅 徒歩9分

3LDK 73㎡超 4,200万円台～

名古屋駅直通30分の都心アクセス

※販売概要は、P.11をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

即入居可



■物件概要●所在地/名古屋緑区鳴子町四丁目56番●総戸数/333戸<I区(186戸)、II区(147戸)>●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上7階、地下1階建て(I区・II区)●竣工時期/2023年11月竣工●入居時期/II区 諸手続後即入居可能●事業主(主主)/名鉄都市開発株式会社、JR西日本プロパティーズ株式会社中部支社●施工/株式会社長谷工コーポレーション

10 MMキャンパス南大高

名古屋緑区



住まい易さがパッケージされた新しい街、南大高に誕生

JR東海道本線
「南大高」駅 徒歩14分 「大高」駅 徒歩12分

1LDK+S 2,900万円台～ / 3LDK 3,300万円台～

名古屋駅直通18分、イオンモール大高徒歩圏内の街に誕生

※販売概要は、P.11をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

即入居可



■全体概要●所在地/愛知県名古屋緑区森の里一丁目96番(地番)●総戸数/192戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建て●竣工時期/即入居可※諸手続終了後●事業主(主主)/名鉄都市開発株式会社、大和ハウス工業株式会社、近鉄不動産株式会社、第一交通産業株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション

11 プレディア一宮ハイムスイート

愛知県一宮市



「名古屋」駅直通13分の快適アクセス、3つのスーパーが揃う街に誕生

名鉄名古屋本線・尾西線 JR東海道線 名鉄尾西線
「名鉄一宮」駅 徒歩14分 「尾張一宮」駅 徒歩14分 「西一宮」駅 徒歩9分

3LDK 3,600万円台～

環境配慮省エネ性能 ZEHマンション

※販売概要は、P.12をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

即入居可



●所在地/愛知県一宮市八幡四丁目1番36●総戸数/204戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建て●竣工予定/2026年8月下旬●入居予定/2026年9月下旬●事業主(主主)/JR西日本プロパティーズ株式会社、横水化学工業株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション

12 サンメゾン豊川稲荷サウス

愛知県豊川市



建物内モデルルーム公開中

JR飯田線 名鉄豊川線
「豊川」駅 徒歩5分 「豊川稲荷」駅 徒歩5分

76.75㎡～90.46㎡ 3,368万円～5,018万円

豊川稲荷隣接、「ピアゴ」「イオン」などの商業施設が徒歩圏

※販売概要は、P.12をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

即入居可



■物件概要●所在地/愛知県豊川市幸町2番地の1●総戸数/75戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 地上15階建て●竣工時期/即入居可※諸手続終了後●事業主(主主)/サンヨーホームズ株式会社●施工/木内建設株式会社 名古屋支店

13 豊橋駅前MID GATE プロジェクト

愛知県豊橋市



1LDK+S～4LDK、61㎡台～96㎡台 多彩な全13タイプ

JR東海道新幹線・東海道線・飯田線 名鉄名古屋本線
「豊橋」駅 徒歩3分(西口) 「豊橋」駅 徒歩3分(西口)

2LDK 60㎡超 3,790万円台～ / 3LDK 70㎡超 4,490万円台

重層的なセキュリティで暮らしの安心を高めるゲート付きレジデンス

※販売概要は、P.12をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。



■愛知県豊橋市花田一番町118番、119番、120番1、129番1、132番、133番(地番)●総戸数/183戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建て●竣工予定/2026年9月●入居予定/2026年10月●事業主(主主)/西日本鉄道株式会社、中電不動産株式会社、横水化学工業株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション

14 HONOKUNI RESIDENCE

愛知県豊橋市



伝統受け継ぐほの国百貨店<豊橋丸栄>跡地に誕生

JR東海道本線・飯田線・JR東海道新幹線 「豊橋」駅 徒歩6分(東口)
名鉄名古屋本線

3LDK 75㎡超 3,800万円台～ / 4LDK 93㎡超 5,400万円台～

72㎡～105㎡までのゆとりの邸南向き中心・全11タイプ

※販売概要は、P.12をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

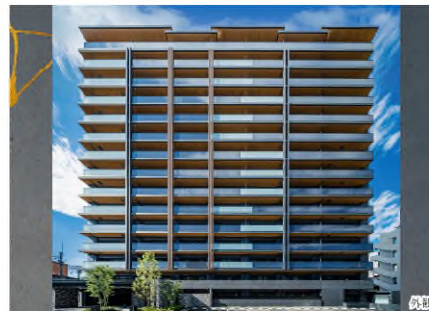
即入居可



■全体概要●所在地/愛知県豊橋市駅前大通二丁目9番他●総戸数/156戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、15階●竣工時期/即入居可(諸手続完了後)●事業主(主主)/総合地所株式会社、大和ハウス工業株式会社、阪急阪神不動産株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション

15 メイツ岐阜

岐阜県岐阜市



建物内モデルルーム公開中

名鉄名古屋本線・各務原線 JR東海道本線・高山本線
「名鉄岐阜」駅 徒歩5分 「岐阜」駅 徒歩5分

「駅市場DODA-GIFU」徒歩6分(約470m)

まちなか居住支援事業をはじめ、暮らす人にやさしい街

※販売概要は、P.12をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

即入居可



■物件概要●所在地/岐阜市高砂町二丁目4番、住ノ江町二丁目13番2(地番)●総戸数/110戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建て●竣工時期/即入居可※諸手続完了後●事業主(主主)/名鉄都市開発株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション

16 サンリヤン岐阜グランコンド

岐阜県岐阜市



全172邸の多彩な共用空間

JR東海道本線「岐阜」駅 徒歩8分

全邸南向き 2LDK 2,900万円台～ / 3LDK 3,200万円台～

「スギ薬局」徒歩2分(130m)、スーパーマーケット「トリアル」徒歩7分(550m)

※販売概要は、P.13をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

即入居可



■物件概要●所在地/岐阜県岐阜市福住町2丁目6番、8番(地番)●総戸数/172戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建て●2025年8月竣工●即入居可※諸手続完了後●事業主(主主)/西日本鉄道株式会社、横水化学工業株式会社、関電不動産開発株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション

17 ローレルコート津桜橋グランドパレス 三重県津市



いよいよ動き出す津中心部、利便の中心に住まう価値。

近鉄名古屋線「津」駅 徒歩14分「津」駅からフラットアプローチ

3LDK 71.98㎡ 2,900万円台～ 光と風が心地よい 全邸南向き

平面駐車場月額1,000円～(税込)

※販売概要は、P.13をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

即入居可



■物件概要●所在地/三重県津市桜橋三丁目79番1、80番●総戸数/127戸●構造・規模 鉄筋コンクリート造、地上14階建て●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(主主)/近鉄不動産株式会社、第一交通産業株式会社 マンション事業部 大阪支店●施工/株式会社長谷工コーポレーション

18 プランシエラ伊勢市駅前

三重県伊勢市



いよいよ最終1邸 モデルルーム公開中

近鉄山田線・JR参宮線
「伊勢市」駅 徒歩3分 伊勢神宮 外宮 徒歩9分

伊勢市駅前市街地再開発のラストを飾る、伊勢の玄関口にふさわしい新たなランドマーク。

伊勢市駅前商店街 徒歩1分(約10m)、ファミリーマート(伊勢本町店) 徒歩4分(約280m)

※販売概要は、P.13をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。



■物件概要●所在地/三重県伊勢市宮前二丁目2001番(地番)●総戸数/102戸(一般62戸、非分譲40戸(募集対象外))、他フロントオフィス(管理事務室11戸、店舗5区画)●構造・規模 鉄筋コンクリート造、14階建て●竣工予定/2026年1月●入居予定/2026年3月●売主/株式会社長谷工不動産●施工/株式会社長谷工コーポレーション

19 プランシエラ浜松 ザ・レジデンス

静岡県浜松市



建物内モデルルーム公開中!

JR東海道新幹線・東海道本線 遠州鉄道
「浜松」駅 徒歩6分 「新浜松」駅 徒歩5分

2LDK 58㎡超 3,500万円台～ / 3LDK 73㎡超 3,900万円台～ ※販売価格(税込)・100万円単位

駐車場100%超 設置

※販売概要は、P.13をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

即入居可



■物件概要●所在地/静岡県浜松市中央区平田町110番地の1●総戸数/98戸(他フロントオフィス(管理事務室)1戸)●構造・規模 鉄筋コンクリート造、地上15階建て●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(主主)/株式会社長谷工不動産●施工/株式会社長谷工コーポレーション

マンション コラム

持続可能な未来を目指した 省エネルギーマンション

「ZEH-M Oriented」基準とは？

強化外皮基準（断熱性能）を満たし、省エネによる一次エネルギー消費量を基準値から 20%以上削減を実現したマンションのこと。

エネルギーを極力必要としない

高性能設備でエネルギーを上手に使う

高断熱

省エネ

住まいの快適性と省エネを実現！

■掲載物件 物件概要

①ティンダー・桜山

■物件概要●所在地/愛知県名古屋市中区昭和区大和町一丁目10番1、2(地番)●交通/市営地下鉄桜通線「桜山」駅 徒歩6分、市営地下鉄桜通線・鶴舞線「御前町」駅 徒歩10分●総戸数/28戸●敷地面積/931.89㎡●建築面積/383.88㎡●用途地域/第1種住居地域、準防火地域●建築確認番号/第E1-25005928号(2025年(令和7年)3月7日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上7階建て●竣工予定/2025年12月●入居予定/2026年2月●駐車場/敷地内16台※月額使用料:15,000円～17,000円●駐輪場/敷地内45台(内訳:スライド式42台、平置き3台)※月額使用料:100円～300円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を構成し、管理会社に委託予定(通動)●事業主(主主)/株式会社名古屋都市開発 東京部知事(1)第112973号/(一社)大阪府土地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒108-0014 東京都港区芝4-9-4 芝浜ビル4F TEL:03-6809-6731●施工/株式会社長谷工 大阪本店●販売戸数/9戸●販売価格/4,860万円～6,850万円●間取り/2LDK・3LDK●専有面積/56.27㎡～70.24㎡●バルコニー面積/9.28㎡～9.70㎡●サービス/バルコニー面積/1.30㎡・2.38㎡●テラス面積/8.77㎡●管理費(月額)/2,150円～15,170円●修繕積立金(月額)/5,060円～6,320円●管理一時金(一括)/23,000円～28,000円●修繕積立一時金(一括)/788,000円～983,000円●インターネット使用料(月額)/968円

②リニアゲートタワー名古屋

■物件概要●所在地/愛知県名古屋市中村区中島町2丁目42番1、中島町3丁目1番、則武通3丁目43番1(地番)●交通/JR東海道本線・JR東海道新幹線・名古屋臨海高速鉄道 あおなみ線「名古屋」駅(太閤通口) 徒歩10分、地下鉄東山線・桜通線「名古屋」駅(13番出入口) 徒歩10分、地下鉄桜通線「太閤通」駅(1番出入口) 徒歩4分●総戸数/220戸●敷地面積/2753.22㎡(売買対象面積)、2752.25㎡(建築確認対象面積)●建築面積/1,252.03㎡●用途地域/近隣商業地域、商業地域●地味・地区/防火地域、準防火地域●建築確認番号/BCJ21大建確036(2021年9月28日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上19階建て●竣工済(2024年2月22日)●即入居可※諸手続き完了後●駐車場/72台(平面式4台、機械式5段6台)※月額使用料:8,000円～19,000円●駐輪場/197台※月額使用料:100円～400円※別途レンタサイクル用5台●バイク置場/2台※月額使用料:3,000円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を構成し、管理会社に委託予定●事業主(主主)/総合地所株式会社 国土交通大臣(5)第6814号(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会名古屋支店 〒460-0008 名古屋市中区栄4-1-8 TEL:052-300-8491、三井地所レジデンス名古屋支店 国土交通大臣(16)第408号/(一社)不動産協会・(一社)不動産流通協会・(公社)首都圏不動産公正取引協議会名古屋支店 〒460-0008 名古屋市中区栄4-1-8 TEL:05218-70301(公社)施工/株式会社長谷工コーポレーション■第7期先着順販売概要●販売戸数/9戸●販売価格/2,348万円～7,108万円●間取り/K・3LDK●専有面積/28.79㎡～71.58㎡●バルコニー面積/5.09㎡～16.15㎡●サービス/バルコニー面積/4.84㎡●管理費(月額)/6,390円～15,890円●修繕積立金(月額)/2,880円～7,160円●管理一時金(一括)/15,000円●修繕積立一時金(一括)/345,000円～859,000円

③NAGOYA the TOWER

■全体概要●所在地/愛知県名古屋市中村区名駅南2丁目702-1(地番)●交通/JR「名古屋」駅 徒歩14分、「名古屋」駅ミヤコ地下街4番出入口 徒歩9分●総戸数/435戸●敷地面積/5,899.52㎡(登記記録面積・実測面積)、5,898.70㎡(建築確認対象面積)●建築面積/1,717.79㎡●用途地域/商業地域、防火地域●建築確認番号/第UHEC建確310770号変1号(令和2年10月2日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地下1階 地上42階 PH2階建て●竣工済●即入居可※諸手続き完了後●駐車場/218台(タワーバーキング196台、平面式22台)※月額使用料:30,000円～70,000円●駐輪場/662台(スライド式198台、2段式122台、平面ラック式29台、平面ラック式13台※月額使用料:100円～600円●バイク置場/6台※月額使用料:5,000円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を構成し、管理会社に委託予定(通動)●事業主(主主)/総合地所株式会社 国土交通大臣(5)第6814号(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通協会会員・(一社)中部不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会名古屋支店 〒460-0008 名古屋市中区栄4-1-8 052-300-8491、名古屋市開発株式会社 国土交通大臣免許(16)第337号/(一社)不動産協会会員・(一社)中部不動産協会・東海不動産公正取引協議会加盟 〒450-0002 名古屋市中村区名駅4丁目 052-581-1221、京阪電鉄不動産株式会社 国土交通大臣(5)第6056号/(一社)大阪府土地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通協会・(一社)不動産流通協会・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒540-6591 大阪市中央区大手前1-7-31 06-6946-1341、大和ハウス工業株式会社 マンション事業本部 国土交通大臣(16)第245号/(一社)東京都土地建物取引業協会・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒102-8112 東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 03-5214-2143、三交不動産株式会社 国土交通大臣(16)第41号/(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通協会・(一社)日本ビルディング協会・(一社)日本木造住宅産業協会・(一社)日本プレハブ建築協会・(一社)450-0002 名古屋市中村区名駅3-21-7 052-563-5558、住友商事株式会社 国土交通大臣(16)第189号/(一社)不動産協会・(一社)不動産流通協会・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒100-8601 東京都千代田区大手前2-3-203-6285-5000●施工/株式会社長谷工コーポレーション■先着順販売概要●販売戸数/20戸●販売価格/5,888万円～27,888万円●最多販売価格/7,000万円台・8,300万円台(各2戸)※100万円単位●間取り/2LDK●専有面積/60.18㎡～135.45㎡●バルコニー面積/4.32㎡～25.92㎡●サービス/バルコニー面積/0.94㎡～5.76㎡●管理費(月額)/14,740円～34,810円●修繕積立金(月額)/7,220円～16,250円●管理一時金(一括)/9,030円～20,320円●修繕積立一時金(一括)/542,000円～1,219,000円

④グランドメゾンThe池下ガーデンタワー

■物件概要●所在地/愛知県名古屋市中千区覚王山通7丁目11番3他9番(地番)、池下町二丁目63番2他11番(地番)、覚王山通七丁目11番地の3(住所表記)●交通/名古屋市中区地下鉄東山線「池下」駅西改札口 徒歩1分●総戸数/200戸(優先・先行分譲募集対象戸145戸含む)●敷地面積/3,587.00㎡(確認申請対象面積)、3,587.09㎡(実測、登記簿面積)●建築面積/1,567.77㎡●用途地域/近隣商業地域●建築確認番号/第R05確更建築GBCRC00044号(令和5年12月21日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地下1階地上13階建て●竣工予定/2025年11月下旬●入居予定/2025年12月上旬予定(20～PFF隔)、2026年2月上旬予定(3～19階)、2026年2月下旬以降に契約の予定)●駐車場/126台(他に屋根付タワーバーキング用EV充電駐車場1台、※客用平面駐車場2台、管理サービス用平面駐車場1台、サービス専用平面駐車場2台)※月額使用料:19,000円～30,000円●駐輪場/151台※月額使用料:500円～1,200円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を構成していただき、管理・運営業務は管理会社に委託(通動管理)●事業主(主主)/積水ハウス株式会社 国土交通大臣(16)第540号/(一社)不動産協会・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒450-6042 名古屋市中村区名駅1-1-4 JRセントラルタワーズ42階 名古屋マンスション事業部 TEL:052-563-5115、株式会社長谷工コーポレーション 国土交通大臣(17)第68号/(一社)不動産協会・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒460-0008 名古屋市中区栄4-1-8 栄サンプライズビル9階 TEL:052-238-3955、中蔵不動産株式会社 国土交通大臣(9)第3942号/(公社)愛知県土地建物取引業協会・(一社)中部不動産協会・東海不動産公正取引協議会加盟 〒460-0008 名古屋市中区栄2-2-5 TEL:052-204-1470●施工/株式会社長谷工コーポレーション■先着順販売概要●販売戸数/2戸●販売価格/19,693.15万円(オプション費用5,131,500円含む)～24,136,255万円(オプション費用1,562,550円含む)●間取り/2LDK・3LDK●専有面積/110.84㎡・147.31㎡●バルコニー面積/21.40㎡・21.62㎡●アルコーブ面積/3.60㎡・4.51㎡●管理費(月額)/26,300円・35,000円●修繕積立金(月額)/7,800円・23,600円●管理一時金(一括)/143,000円・190,100円(初年度のみ)●修繕積立一時金(一括)/1,495,200円・1,982,400円(初年度のみ)●CATV施設利用料・インターネット利用料(月額)/737円

⑤英クロスタワー

■物件概要●所在地/愛知県名古屋市中区東区葵一丁目101番(地番)●交通/地下鉄桜通線「高岳」駅 徒歩4分、地下鉄東山線「新栄町」駅 徒歩5分、地下鉄東山線・名城線「栄」駅 徒歩17分、名鉄瀬戸線「栄町」駅 徒歩17分、地下鉄桜通線「久屋大通」駅 徒歩16分、地下鉄名城線「久屋大通」駅 徒歩13分、地下鉄東山線「千種」駅 徒歩16分、JR中央本線「栄」駅 徒歩17分、地下鉄桜通線「車道」駅 4番出入口(始発～23:30) 徒歩10分●総戸数/146戸●敷地面積/1,430.99㎡●建築面積/763.44㎡●地味・地区/商業地域、防火地域、準防火地域●建築確認番号/第BCJ24大建発140(2025年3月18日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上20階建て●2025年3月竣工済●即入居可※諸手続き完了後●駐車場/46台(平面4台、機械式42台)※月額使用料:6,500円～35,000円●別途客用1台、カーシェアリング1台●駐輪場/73台(スライド式32台、2段式17台)※月額使用料:100円～400円、別途レンタサイクル置場4台●ミニバイク置場/4台※月額使用料:2,000円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を構成し、管理会社に委託●事業主(主主)/名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣免許(16)第337号/(一社)不動産協会・(一社)中部不動産協会・東海不動産公正取引協議会加盟 〒450-0002 名古屋市中村区名駅4丁目8番18号 名古屋三井ビルディング北館78階 TEL:052-581-1221(代)、アイシン開発株式会社 愛知県知事免許(12)第9730号/(公社)愛知県土地建物取引業協会・(一社)東海住宅産業協会・東海不動産公正取引協議会加盟 〒448-8525 愛知県刈谷市相生町三丁目3番地 TEL:0566-27-8700(代)アートプランニング株式会社 大阪府知事免許(1)第65689号/(公社)東京都建協会・(一社)大阪府建協会・(一社)大阪府建築士事務所協会・(公社)近畿不動産流通機構・(公社)東日本不動産流通機構・(一社)日本木造住宅産業協会 〒541-0053 大阪市中央区本町四丁目4番17号 アート本ビルディング TEL:06-6472-0123(代)●施工/株式会社長谷工コーポレーション■先着順販売概要●販売戸数/8戸●販売価格/2,280万円～7,870万円●間取り/1LDK・3LDK●専有面積/39.60㎡～86.32㎡●バルコニー面積/4.24㎡～10.80㎡●サービス/バルコニー面積/1.65㎡●管理費(月額)/5,700円～12,430円●修繕積立金(月額)/4,750円～10,360円●管理一時金(一括)/15,000円●修繕積立一時金(一括)/356,000円～777,000円●インターネット利用料(月額)/880円■第4期登録販売概要●販売戸数/1戸●販売価格/3,998万円●間取り/2LDK●専有面積/62.88㎡●バルコニー面積/9.6㎡●管理費(月額)/9,050円●修繕積立金(月額)/7,550円●管理一時金(一括)/15,000円●修繕積立一時金(一括)/566,000円●インターネット利用料(月額)/880円●登録受付期間/2025年8月23日(土)～2026年3月15日(日)●登録受付時間/10:00～18:00※最終日2026年3月15日(日)は14:00まで●抽選方法/同一住所に複数の登録があった場合には、「公開代理抽選」を行います。(代理抽選となりますので、必ずしも抽選会場へお越しいただく必要はありません。)*登録受付・抽選場所/英クロスタワー現地販売センター※登録の際には印鑑(お印可)及び最新2年分の収入証明、本人確認書類(運転免許証・パスポート等)が必要となります。※住宅ローンをご利用のお客様は、登録締切日までに金融機関の住宅ローン事前審査・承認通知書が必要となります。※現金購入のお客様は、現金通帳・証券口座の等々、物件価格と諸費用の合計額が確認できるものをご準備ください。※登録は1世帯につき1住戸に限らせていただきます。(同居予定者又は共有者が別々に申込になる事はできません。)

⑥ル・サンク瑞穂汐路

■物件概要●所在地/愛知県名古屋市瑞穂区田辺通二丁目1番(地番)●交通/地下鉄桂通線「桜山」駅 徒歩17分、地下鉄桂通線「瑞穂区役所」駅 徒歩16分、地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅 徒歩17分、市バス「田辺通二丁目」停 徒歩1分●総戸数/94戸●敷地面積/2,579.37㎡(実測面積)●地域・地区/準住居地域、第1種低層住居専用地域、準防火地域、絶対高45m高度地区、絶対高10m高度地区、緑化地域、住居誘導区域内、宅地造成工事規制区域●建築確認番号/JAIC2022W0289A1号(2022年10月19日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建●竣工●即入居可※諸手続き終了後●駐車場/75台(平面:7台、機械式:66台、未客用2台)※月額使用料:5,000円～15,000円●駐輪場/138台(ラック式:120台、平面式:18台)※月額使用料:300円・500円●バイク置場/4台※月額使用料:1,500円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を構成していただき、管理組合より管理会社の業務を委託(通称管理)●事業主(売主)●株式会社NIPPO 国土交通大臣(13)第2441号(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒104-0031東京都中央区京橋一丁目19番11号●施工/株式会社長谷工コーポレーション■**先着順販売**●販売戸数/12戸●販売価格/3,980万円～6,660万円●最多販売価格帯/4,600万円台(3戸)●間取り/3LDK～4LDK●専有面積/70,80㎡～83,20㎡●サービスバルコニー面積/2,56㎡●バルコニー面積/11.4㎡～35.81㎡●管理費(月額)/8,640円～10,390円●修繕積立金(月額)/6,370円～7,670円●管理準備金(一括)/15,000円●修繕積立一時金(一括)/566,000円～682,000円●インターネット使用料/1,320円●申込受付場所/ル・サンク瑞穂汐路現地販売センター

⑦ルネ瑞穂公園

■全体概要●所在地/愛知県名古屋市瑞穂区市丘町1丁目18番1(地番)●交通/地下鉄名城線「瑞穂運動場東」駅(3番出口)徒歩3分、地下鉄名城線・桜通線「新瑞穂」駅(5番出口)徒歩13分●総戸数/91戸●敷地面積/3,418.22㎡●建築面積/1,637.66㎡●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建築確認番号/B/CJ23大建確09611(令和7年3月25日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上6階建●竣工●入居予定/2025年11月下旬●駐車場/92台(未客用駐車場1台含む)敷地内59台(機械式58台、平面1台)※月額使用料:5,000円～11,000円●敷地外平置き駐車場33台※月額使用料:13,000円(管理料含む)●駐輪場/91台※月額使用料:100円～400円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を構成し、運営・管理会社委託予定●売主/総合地所株式会社 国土交通大臣(5)第6814号(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(一社)中部不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 名古屋支店 〒460-0008 名古屋市中区栄4-1-8 TEL.052-300-8491●施工/株式会社長谷工コーポレーション■**第2期先着順販売概要**●販売戸数/12戸●販売価格/4,540万円～7,990万円●最多販売価格帯/6,300万円台(2戸)●間取り/2LDK～4LDK●専有面積/64,22㎡～90.75㎡●バルコニー面積/11.40㎡～13.18㎡●サービス/バルコニー面積/3.62㎡●ボーチ面積/8.86㎡●アルコブ面積/1.74㎡～2.78㎡●管理費(月額)/12,720円～17,970円●修繕積立金(月額)/7,710円～10,890円●管理一時金(一括)/23,000円●修繕積立一時金(一括)/706,000円～998,000円●インターネット使用料(月額)/1,133円●給湯器等リース料(月額)/2,398円

⑧(仮称)メイキタPROJECT

■物件概要●所在地/愛知県名古屋市長区北区織部町1-17、1-18、北-北区成通四丁目1-7(地番)●交通/名古屋市内地下鉄上飯田線・上飯田」駅 徒歩4分(Ⅰ工区エントランスより)、徒歩6分(Ⅱ工区エントランスより)、名古屋市営地下鉄名城線「平安通」駅 徒歩8分(Ⅱ工区エントランスより)、徒歩10分(Ⅰ工区エントランスより)●総戸数/429戸(Ⅰ工区:214戸・Ⅱ工区:215戸)●敷地面積/16,296.59㎡●用途地域/第二種住居地域、商業地域●建築確認番号/BCJ22大建確108号5分1(令和7年3月25日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上12階建●竣工予定/2026年12月●入居予定/2027年1月●駐車場/434台(平面81台、自走式348台、未客用4台、サービス車両駐車場1台)※月額使用料:未定●駐輪場/644台※月額使用料:未定●バイク置場/27台※月額使用料:未定●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理会社に委託予定●事業主(売主)/中電不動産株式会社 国土交通大臣(9)第3942号、(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員、(一社)中部不動産協会会員、(一社)中部不動産公正取引協議会加盟 〒460-0008名古屋市中区栄二丁目2番5号、名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣(16)第337号、(一社)不動産協会会員、(一社)中部不動産協会会員、東海不動産公正取引協議会加盟 〒450-0002名古屋市中村区名駅四丁目8番18号、総合地所株式会社 名古屋支店 国土交通大臣(5)第6814号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)中部不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒460-0008 名古屋市中区栄4-1-8●施工/株式会社長谷工コーポレーション

■Ⅰ工区予告概要●販売戸数/未定●販売価格/未定●間取り/1LDK+S(納戸)～4LDK●専有面積/67.82㎡(トランクルーム面積0.35㎡含む)～92.92㎡(トランクルーム面積0.40㎡含む)●バルコニー面積/9.65㎡～17.27㎡●サービス/バルコニー面積/1.70㎡～14.80㎡●アルコブ面積/2.97㎡～7.52㎡●ルーフ/バルコニー面積/39.95㎡～46.46㎡※月額使用料:未定●テラス面積/12.00㎡～12.80㎡●専用庭面積/15.00㎡～16.00㎡※月額使用料:未定●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●管理一時金(一括)/未定●修繕積立一時金(一括)/未定●インターネット・CATV使用料(月額)/未定 予告広告※本物件は一括して販売するか、分割して販売するか未定です。販売計画が未定のため、Ⅰ工区全体の概要を表示しています。本広告において販売戸数、販売価格等を表示いたします。販売を開始するまでの間は、契約または予約の受付及び申込順位の確保はできません。あらかじめご了承ください。販売予定時期:2025年11月中旬○本広告は当物件のホームページで行う予定です。○掲載予定時期/2025年11月中旬

予告広告

⑨エムズシティ鳴子プレディア

■物件概要●所在地/愛知県名古屋市長区鳴子郷区四丁目56番●交通/地下鉄桂通線「鳴子北」駅 徒歩9分(約680m)●地域・地区/第1種中高層住居専用地域、準防火地域、都市計画区域内(市街化区域)、20m高度地区●敷地面積/17,032.80㎡●建築面積/5,590.33㎡●建築延床面積/26,864.16㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上7階、地下1階建て(Ⅰ工区・Ⅱ工区)●総戸数/333戸(Ⅰ工区(186戸)、Ⅱ工区(147戸))●建築確認番号/BCJ19大建確035号(2019年9月25日)●駐車場台数/平面駐車場151台、機械式駐車場182台※月額使用料:500円～12,700円●自転車置場/ラック式479台、平面式23台※月額使用料:100円～300円●バイク置場/6台※月額使用料:2,000円●インターネット利用料(月額)/935円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を構成し、管理組合より管理会社へ委託●管理員の勤務形態/日勤:週7日勤務(8:00～18:00)●竣工後の権利形態/専有面積割合による共有(土地・建物共用部分)、区分所有(建物専有部)●管理会社/名鉄コミュニケーションズ株式会社・株式会社長谷工コミュニケーション●竣工時期/2023年11月竣工/入居時期/Ⅱ工区 諸手続進捗状況入居可能●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社 450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目8番18号 TEL(052)-581-1223 国土交通大臣免許(16)第337号、(一社)不動産協会会員、(一社)中部不動産協会会員、東海不動産公正取引協議会加盟●事業主(売主)/R 西日本プロパティーズ株式会社 中部支店 〒460-0003 名古屋市中区栄二丁目13番30号・名古屋伏見ビル3階 TEL(052)-218-2817 国土交通大臣(2)第9056号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売提携(代理)/株式会社長谷工アベース トータルサービス 〒460-0008 名古屋市中栄4丁目1番8号 栄サンプライビル11階 TEL(052)-238-3725 国土交通大臣免許(11)第3175号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/サンシティ設計・建築・インテリア設計・インテリアデザイン・大阪エン지니어リング株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション●販売戸数/4戸●販売価格/4,540万円～4,998万円●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/75,64㎡～87.36㎡●バルコニー面積/11.40㎡～12.92㎡●サービス/バルコニー面積/2,50㎡●テラス面積/25.20㎡●管理費(月額)/9,830円～11,360円●修繕積立金(月額)/6,830円～7,860円●修繕積立一時金(引渡し時一括払い)/529,480円～611,520円●管理準備金(引渡し時一括払い)/5,000円■**Ⅱ工区相談ルーム使用(住戸 先着順販売概要)**●販売戸数/1戸●販売価格/4,248万円●間取り/3LDK●専有面積/73.16㎡●バルコニー面積/12.24㎡●管理費(月額)/9,510円●修繕積立金(月額)/6,580円●修繕積立一時金(引渡し時一括払い)/512,120円●管理準備金(引渡し時一括払い)/5,000円

⑩MMキャンパス南大高

■物件概要●所在地/愛知県名古屋市長区緑区森の一丁目96番1(地番)●交通/JR東海道本線「南大高」駅 徒歩14分、「大高」駅 徒歩12分●総戸数/192戸●敷地面積/7,135.56㎡●建築面積/2,285.93㎡●建築延床面積/15,087.05㎡●用途地域/準工業地域、準防火地域●建築確認番号/BCJ22大建確092号(令和5年3月14日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建●竣工●即入居可※諸手続き終了後●駐車場/231台(平面地庫式駐車場100台、地上5段機械式駐車場131台)来客用3台、洗車スペース1台※月額使用料:900円～9,900円●駐輪場/304台(平面式5台、下段スライド1台)上段車庫式255台、3人乗対応スライド式44台)※月額使用料:150円～500円●バイク置場/9台※月額使用料:2,800円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を構成し、管理会社へ委託。管理員巡回方式●事業主(主)●名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣免許(16)第337号、(一社)不動産協会会員・(一社)中部不動産協会会員、東海不動産公正取引協議会加盟 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目8番18号 名古屋三井ビルディング北館2階 052-581-1223(代)、大和ハウス工業株式会社 マンション事業本部 国土交通大臣(16)第245号・(公社)東京都宅建物取引業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒102-8112 東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 03-5214-2143、近鉄不動産株式会社 名古屋事業本部 除事業部 国土交通大臣(11)第3123号(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産流通経営協会会員 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目5番28号 松通豊田ビル18階 052-582-9103、第一交通産業株式会社 マンション事業部 大阪支店 国土交通大臣(14)第1786号(一社)大和ハウス工業株式会社 不動産公正取引協議会加盟 〒532-0011 大阪市淀川区西中島5丁目5番9号 新大阪ビル6階 06-6390-8833●施工/株式会社長谷工コーポレーション■**先着順販売概要**●販売戸数/25戸●販売価格/2,988万円～5,848万円●最多販売価格帯/3,900万円台(5戸)●間取り/1LDK+S～4LDK●専有面積/59,64㎡～94.00㎡●バルコニー面積/10.20㎡～21.88㎡●ルーフ/バルコニー面積/33.70㎡●サービス/バルコニー面積/0.90㎡～7.29㎡●管理費(月額)/8,230円～12,970円●修繕積立金(月額)/5,960円～9,400円●管理一時金(一括)/10,000円●修繕積立一時金(一括)/417,000円～658,000円●インターネット使用料(月額)/990円●給湯器リース料(月額)/1,920円●申込受付場所/MMプロジェクト販売センター

⑪プレディアー宮ハイムスイート

■物件概要●所在地/愛知県一宮市八幡四丁目1番36●交通/名鉄名古屋本線・尾西線「名鉄一宮」駅 徒歩14分、JR東海道線「尾張一宮」駅 徒歩14分、名鉄尾西線「西一宮」駅 徒歩9分●総戸数/204戸●敷地面積/7,590.33㎡(売買対象面積)7,590.33㎡(建築確認対象面積)●建築面積/1,783.39㎡●用途地域/工業地域●地域・地区/準防火地域●建築確認番号/第BCJ24大建確027号(2024年7月12日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建●竣工予定/2026年8月下旬●入居予定/2026年9月下旬●駐車場/206台(平置き駐車場204台、来客用駐車場1台、荷捌き用駐車場1台)※月額使用料:800円●大型900円●駐輪場/311台(3人乗)スライド式20台、スライドラック式56台、上段ラック式55台、下段スライド式180台)※月額使用料:3人乗りスライドラック式250円、スライドラック式200円、上段ラック式50円、下段スライド式150円●バイク置場/15台(バイク5台、ミニバイク10台)※月額使用料:ミニバイク300円・バイク400円●管理形態/区分所有者全員で管理組合の構成後、管理会社に委託予定(日勤管理)●事業主(売主)/R西日本プロパティーズ株式会社 国土交通大臣(2)第9056号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒460-0003 名古屋市中区栄2-13-30名古屋伏見ビル3階、積水化学工業株式会社 国土交通大臣免許(15)第000967号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-8566 東京都港区虎ノ門2丁目10番4号●施工/株式会社長谷工コーポレーション■**プレミアムステージ(2次・3次)先着順販売戸数概要**●販売戸数/9戸●予定販売価格/3,698万円～5,998万円●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/66.78㎡～87.27㎡●バルコニー面積/11.80㎡～13.30㎡●管理費(月額)/12,820円～16,760円●修繕積立金(月額)/6,680円～7,830円●管理一時金(一括)/13,400円～17,500円●修繕積立一時金(一括)/668,000円～873,000円●インターネット利用料(月額)/1,045円●給湯器等リース料(月額)/2,068円●たんざくの会費(月額)/500円●申込受付日時/先着順申込受付中●申込受付場所/プレディアー宮ハイムスイートマンションギャラリー※お申込みの際は、ご印鑑(認印)、最新2年分の収入証明、本人確認書類(運転免許証等)をご持参ください。※表示金額には消費税相当額が含まれております。

⑫サンメゾン豊川稲荷サウス

■物件概要●所在地/愛知県豊川市市町26番地の1●交通/JR飯田線「豊川」駅 徒歩5分、名鉄豊川線「豊川稲荷」駅 徒歩5分●総戸数/775戸●敷地面積/1,853.12㎡●建築面積/875.88㎡●用途地域/商業地域、準防火地域●地目/宅地●建築確認番号/ERI18036665号(2018年9月11日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 地上15階建●竣工●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/27台(平面式1台、機械式26台)※月額使用料:3,500円～7,000円●駐輪場/ラック式:105台※月額使用料:100円～200円●ミニバイク置場/2台※月額使用料:500円●インターネット利用料(月額)/880円●暮しやすサポート利用料(月額)/330円●ホームセキュリティ利用料(月額)/220円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を構成し、管理会社に委託(通称 月曜日・火曜日・木曜日・金曜日・土曜日の時～12時、休日・水曜日・日曜日・祝日)●事業主(売主)/サンホームズ株式会社 国土交通大臣免許(5)第6105号・(一社)大府宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒550-0005 大阪府大阪市西区西本町1丁目4番1号 ヲリックス 本町ビル8階 06-6578-3435 マンション事業本部 中部マンション事業部 〒464-0075 愛知県名古屋千種区内山3丁目30番9号 nonoha千種6階 052-741-8006●施工/木内建設株式会社 名古屋支店■**先着順販売概要**●販売戸数/9戸●販売価格(税込)/3,448万円～5,018万円●間取り/3LDK/4LDK●専有面積/76.75㎡～90.46㎡●バルコニー面積/10.63㎡～12.40㎡●サービス/バルコニー面積/2.37㎡～12.12㎡●オープンボーチ面積/5.04㎡～6.60㎡●管理費(月額)/13,300円～15,600円●修繕積立金(月額)/6,130円～7,230円●管理一時金(一括)/17,650円～20,810円●修繕積立一時金(一括)/460,620円～542,900円■**特別分譲販売概要**●販売戸数/5戸●販売価格(税込)/3,368万円～3,998万円●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/76.75㎡～90.46㎡●バルコニー面積/10.63㎡～12.40㎡●サービス/バルコニー面積/2.37㎡～3.29㎡●オープンボーチ面積/5.04㎡～6.60㎡●テラス面積/15.55㎡※月額使用料:656円●管理費(月額)/13,300円～15,600円●修繕積立金(月額)/6,130円～7,230円●管理一時金(一括)/17,650円～20,810円●修繕積立一時金(一括)/460,620円～542,900円

⑬豊橋駅前MID GATE プロジェクト

■物件概要●所在地/愛知県豊橋市花田一番町118番(地番)●交通/JR東海道新幹線・東海道線・飯田線・豊橋 駅徒歩3分(西口)、名鉄名古屋本線「豊橋」駅 徒歩3分(西口)●総戸数/183戸●敷地面積/3,571.08㎡●用途地域/商業地域●建築確認番号/BCJ24大建確014分1(2025年5月12日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工予定/2026年9月(予定)●入居予定/2026年10月(予定)●駐車場/133台(平面23台、機械式110台、内、荷捌き用1台含む)※月額使用料/3,000円～20,000円●駐輪場/183台※月額使用料/100円～400円●バイク置場/6台※月額使用料/1,000円・2,000円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理会社に委託予定●事業主(売主)/西日本鉄道株式会社 国土交通大臣(3)第8543号(一社)不動産協会会員・(一社)九州宅地産業協会会員・(一社)中部不動産公正取引協議会加盟 〒812-0011 福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目5番7号、中電不動産株式会社 国土交通大臣(9)第3942号・(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員・(一社)中部不動産協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟 〒460-0008 名古屋市中区栄二丁目2番5号、積水化学工業株式会社 国土交通大臣免許(15)第000967号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-8566 東京都港区虎ノ門2丁目10番4号●施工/株式会社長谷工コーポレーション■**先着順販売概要**●販売戸数/15戸●販売価格/3,790万円～7,780万円●最多価格帯/4,500万円(2戸)●間取り/1LDK+S(納戸)～4LDK●専有面積/61.42㎡～96.13㎡●バルコニー面積/10.45㎡～14.20㎡●サービス/バルコニー面積/1.66㎡・3.10㎡●管理費(月額)/10,750円～16,820円●修繕積立金(月額)/6,140円～9,610円●管理準備金(一括)/12,300円～19,200円●修繕積立一時金(一括)/553,000円～865,000円●インターネット・CATV使用料(月額)/1,100円

⑭HONOKUNI RESIDENCE

■物件概要●所在地/愛知県豊橋市駅前大通二丁目9番他●交通/JR東海道本線・飯田線・JR東海道新幹線、名鉄名古屋本線「豊橋」駅 徒歩6分●総戸数/156戸●敷地面積/2,513.24㎡●建築面積/1,286.98㎡●用途地域/商業地域・防火地域●建築確認番号/BCJ22大建確041号(2022年9月29日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、15階●竣工●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/114台(機械式)※月額使用料:5,000円～15,000円●駐輪場/148台(スライドラック式143台、平置き5台)※月額使用料:300円～500円●ミニバイク置場/5台※月額使用料:1,500円●管理形態/管理組合構成後、管理会社に委託(通称管理)●事業主(売主)●総合地所株式会社 国土交通大臣(5)第6814号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(一社)中部不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 名古屋支店 〒460-0008 名古屋市中区栄4-1-8 TEL.052-300-8491、大和ハウス工業株式会社 マンション事業本部 国土交通大臣(16)第245号・(公社)東京都宅地建物取引業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒102-8112 東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 TEL.03-5214-2143、阪急阪神不動産株式会社 国土交通大臣(16)第395号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0012 大阪北区芝田一丁目1番4号(阪急オアシナリビル内) TEL:06-6376-4730●施工/株式会社長谷工コーポレーション■**第2期先着順販売概要**●販売戸数/7戸●販売価格/3,890万円～7,770万円●間取り/3LDK～4LDK●専有面積/75.20㎡～105.42㎡(トランクルーム0.41㎡含む)●バルコニー面積/10.45㎡～18.60㎡●サービス/バルコニー面積/4.00㎡・7.42㎡●アルコブ面積/2.85㎡～13.90㎡●管理費(月額)/12,630円～17,710円●修繕積立金(月額)/6,770円～9,490円●管理一時金(一括)/15,000円●修繕積立一時金(一括)/692,000円～949,000円●インターネット使用料(月額)/935円■**先着順販売概要**●販売戸数/9戸●販売価格/4,000万円～6,430万円●間取り/2LDK+S(納戸)～4LDK●専有面積/72.07㎡～93.73㎡(トランクルーム0.41㎡含む)●バルコニー面積/10.45㎡～18.60㎡●アルコブ面積/2.85㎡～5.12㎡●管理費(月額)/12,110円～15,750円●修繕積立金(月額)/6,490円～8,440円●管理一時金(一括)/15,000円●修繕積立一時金(一括)/664,000円～859,000円●インターネット使用料(月額)/935円

⑮メイツ岐阜

■物件概要●所在地/岐阜市高砂町二丁目4番、住ノ江二丁目13番2(地番)●交通/名鉄名古屋本線「名鉄岐阜」駅 徒歩5分、JR東海道本線「岐阜」駅 徒歩5分●総戸数/110戸●敷地面積/1,942.38㎡●建築面積/790.37㎡●地域・地区/商業地域●建築確認番号/BCJ22大建確089号(2023年3月9日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工●即入居可※諸手続き完了後●駐車場/77台(平面地庫式14台、機械式駐車場63台)※月額使用料:8,000円～24,000円●駐輪場/110台(スライドラック式45台、平面ラック式19台、2階ラック式46台)※月額使用料:100円～400円●バイク置場/2台※月額使用料:3,000円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を構成し、管理会社へ委託(通称管理/屋5号)●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣免許(16)第337号、(一社)不動産協会会員・(一社)中部不動産協会会員、東海不動産公正取引協議会加盟 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目8番18号 名古屋三井ビルディング北館8階 (052)581-1223(代)●施工/株式会社長谷工コーポレーション■**第3期先着順販売概要**●販売戸数/9戸●販売価格/2,980万円～6,150万円(税込)●間取り/1LDK～4LDK●専有面積/46.09㎡～88.87㎡●バルコニー面積/10.60㎡～15.17㎡●管理費(月額)/6,270円～12,090円●修繕積立金(月額)/5,530円～10,660円●管理準備金(一括)/9,680円～18,660円●修繕積立一時金(一括)/415,000円～800,000円●インターネット使用料(月額)/990円●給湯器等リース料(月額)/2,510円●申込受付場所/「メイツ岐阜」現地販売センター

⑩サンリヤン岐阜グランコンド

■物件概要●所在地岐阜県岐阜市福住町2丁目6番、8番(地番)●交通/R東海道本線「岐阜」駅 徒歩約8分、名鉄名古屋本線「名鉄岐阜」駅 徒歩約12分●総戸数/172戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●用途地域/商業地域●建築確認番号/第BCJ22大建確104(2023年3月22日)●敷地面積/3,414.19㎡(1,032.79坪)●建築面積/1,337.43㎡(404.57坪)●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/155台※月額使用料:7,000円～22,000円●駐輪場/216台※月額使用料:100円～400円●バイク置場/3台※月額使用料:3,000円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定(日勤)●事業主(売主)/西日本鉄道株式会社 国土交通大臣(3)第8543号(一社)不動産協会会員・(一社)九州住宅産業協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒812-0011福岡県福岡市博多区博多駅前三丁目5番7号 博多センタービル、積水化学工業株式会社 国土交通大臣免許(15)第000967号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-8566 東京都港区虎ノ門2丁目10番4号、関電不動産開発株式会社 国土交通大臣(5)第6379号・(一社)不動産協会会員・(一社)大阪土地協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0005 大阪市北区中之島3-3-23 中之島ダイヤル●施工/株式会社長谷工コーポレーション■先着順販売概要●販売戸数/6戸●販売価格/3,850万円～9,380万円●間取り/2LDK～4LDK●住居専有面積/60.04㎡～110.84㎡●バルコニー面積/9.27㎡～12.23㎡●サービスバルコニー面積/1.14㎡～2.97㎡●アルコーブ面積/2.28㎡～4.17㎡●管理費(月額)/7,750円～14,300円●修繕積立金(月額)/6,000円～11,080円●管理組合設立準備金(一括)/13,210円～24,380円●修繕積立基金(一括)/540,000円～998,000円●インターネット使用料(月額)/1,100円

第2期予告物件●販売戸数/未定●販売価格/2,900万円台～7,200万円台●最多価格帯/4400万円台・4600万円台●間取り/2LDK～4LDK●住居専有面積/60.04㎡～91.60㎡●バルコニー面積/9.27㎡～12.00㎡●サービスバルコニー面積/1.14㎡～2.69㎡●アルコーブ面積/2.23㎡～3.65㎡●管理費(月額)/7,750円～11,820円●修繕積立金(月額)/6,000円～9,160円●管理組合設立準備金(一括)/13,210円～20,150円●修繕積立基金(一括)/540,000円～824,000円●インターネット使用料(月額)/1,100円●販売予定時期/2025年11月下旬※本物件は一括して販売するか、分割して販売するか未定です。記載の専有面積等は未供給の全戸(115戸)に対してのものです。販売戸数等の未確定部分につきましては本広告で表示いたします

予告広告

⑪ローレルコート津桜橋グランドパレス

■物件概要●所在地/三重県津市桜橋三丁目79番1、80番●交通/近鉄名古屋線「津」駅 徒歩14分●総戸数/127戸●敷地面積/5,111.31㎡●建築面積/1,299.75㎡(※変更により面積が変わる場合があります)●地域・地区/第二種住居地域●建築確認番号/BCJ19大建確066(令和2年2月7日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建て●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/127台※月額使用料:1,000円～6,000円●駐輪場/254台※月額使用料:100円～300円●ミニバイク置場/19台※月額使用料:500円・1,000円●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(日勤/週5日勤務)●事業主(売主)/近鉄不動産株式会社 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(11)第3123号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産流通経営協会会員 名古屋事業本部 津事業部 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目5番28号 桜通豊田ビル18階 052-582-9503、第一交通産業株式会社 マンション事業部 大阪支店 国土交通大臣(14)第1786号・(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 〒532-0011 大阪府淀川区区西中島5丁目6番9号 新大阪第一ビル6階 06-6390-8833●施工/株式会社長谷工コーポレーション■先着順販売概要●販売戸数/22戸●予定販売価格(税込)/2,970万円～4,430万円●最多販売価格帯/3,400万円台(6戸)●間取り/2LDK～4LDK●専有面積/71.98㎡～91.50㎡●バルコニー面積/11.80㎡～14.65㎡●サービスバルコニー面積/3.20㎡・5.55㎡●アルコーブ面積/1.66㎡～3.09㎡●管理費(月額)/10,700円～13,610円●修繕積立金(月額)/6,840円～8,690円●管理一時金(一括)/18,170円～23,100円●修繕積立一時金(一括)/622,440円～790,790円●インターネット使用料(月額)/990円●ホームセキュリティ利用料(月額)/880円●申込受付場所/「ローレルコート津桜橋グランドパレス」現地販売センター

⑫ブランシエラ伊勢市駅前

■物件概要●所在地/三重県伊勢市宮後一丁目2001番(地番)●交通/R参宮線・近鉄山田線「伊勢市」駅 徒歩3分●総戸数/102戸(一般62戸、非分譲40戸【募集対象外】、他フロントオフィス(管理事務室)1戸、店舗5区画)●敷地面積/2033.52㎡●建築面積/1,236.52㎡●用途地域/商業地域●地域・地区/準防火地域●建築確認番号/BCJ22大建確109(2023年3月27日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、14階建て●竣工予定/2026年1月●入居予定/2026年3月●駐車場/95台(タワーパーキング88台、平面式駐車場7台(店舗用4台))※月額使用料:9,000円～19,000円●駐輪場/122台※月額使用料:100円～400円●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(日勤)●売主/株式会社長谷工不動産 国土交通大臣(6)第5600号・(一社)全国住宅産業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝二丁目31番19号●施工/株式会社長谷工コーポレーション■最終期先着順販売概要●販売戸数/1戸●販売価格/5,490万円●間取り/4LDK●専有面積/95.72㎡●バルコニー面積/28.04㎡●アルコーブ面積/1.88㎡●管理費(月額)/18,380円●修繕積立金(月額)/9,570円●管理準備金(一括)/19,000円●修繕積立一時金(一括)/957,000円●申込受付時間/10:00～18:00●申込受付場所/「ブランシエラ伊勢市駅前」マンションギャラリー

⑬ブランシエラ浜松 ザ・レジデンス

■物件概要●所在地/静岡県浜松市中央区平田町110番地の1●交通/R東海道新幹線・東海道本線「浜松」駅 徒歩6分、遠州鉄道「新浜松」駅 徒歩5分●総戸数/98戸(他フロントオフィス(管理事務室)1戸)●用途地域/商業地域●地域・地区/準防火地域●駐車場整備地区●建築確認番号/第UHC建確R040855変1号(2023年11月21日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●敷地面積/1,973.67㎡●建築面積/817.27㎡●バルコニー面積/9.12㎡～13.43㎡●竣工済●即入居可※諸手続き終了後●駐車場/99台(平置5台(車椅子使用者優先駐車場1台含む)、機械式駐車場94台)※月額使用料:7,000円～20,000円●自転車置場/125台(平置31台、スライド式ラック94台)※月額使用料:2,400円～4,800円●バイク置場/11台※月額使用料:1,500円～3,000円●管理形態/管理組合結成後、管理会社に委託(通勤)●事業主(売主)/株式会社長谷工不動産 国土交通大臣(6)第5600号・(一社)全国住宅産業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝二丁目31番19号●施工/株式会社長谷工コーポレーション■先着順販売概要●販売戸数/8戸●販売価格/3,590万円～6,020万円●間取り/2LDK・3LDK●専有面積/58.19㎡～91.48㎡●バルコニー面積/9.12㎡～13.43㎡●サービスバルコニー面積/2.02㎡・6.00㎡●アルコーブ面積/1.50㎡～3.88㎡●管理費(月額)/11,000円～17,300円●修繕積立金(月額)/5,820円～9,150円●管理一時金(一括)/35,000円～54,900円●修繕積立一時金(一括)/582,000円～915,000円●インターネット利用料(月額)/935円●取引条件の有効期限/2025年11月末日●申込受付場所/「ブランシエラ浜松 ザ・レジデンス」現地販売センター●申込受付時間/10:00～18:00(水・木および第2・3火曜定休※祝日は除く)※申込の際は、印鑑(認印)と身分証明書(運転免許証・パスポート等)及び直近2年分の収入証明書(源泉徴収票・確定申告の写し等)をご持参ください。※先着順受付のため、成約済みの場合がございます。ご了承ください。

提携法人にお勤めの皆様へ



不動産の売却は 長谷工の仲介へ お任せください

※事前にお申し出がない場合、提携特典はご利用できません。また、営業エリアにより一部提携特典の対象とならない地域がございます。

個人情報の登録不要!24時間いつでもマンションの相場価格がすぐに分かります。



WEBで
カンタン

中古マンション自動査定

査定したいマンション名を入力
▶ 都道府県から相場価格を見る

仲介に安心をプラスした
仲介アフターサポート



最長 10 年間・最大 1,000 万円まで保証



住宅設備の保証を延長



日常的な住まいのトラブルに対応

さらに、万が一に安心を

万が一に
備えた安心

売却保証

物件の「売れるかどうか」というご心配を解消します。

スピーディな
現金化

直接買取

長谷工が直接買取りますので仲介手数料はかかりません。

お問い合わせ窓口



長谷工 コーポレーション

法人営業部 名古屋

〒460-0008 名古屋市中区栄4丁目1番8号サンプラザビル9階

0120-401-098

kansaitekei@haseko.co.jp

営業時間/9:00～17:00 定休日/土曜・日曜・祝日

長谷工 提携 検索

提携法人様専用ページ▶

https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/

