

「社宅業務」で お困りですか？



Case 01

マンションの1棟借りや
新卒をまとめて住ませたい
住戸を探している。

Case 02

全国に社宅が必要だけど、
複数の不動産会社へ
手配するのが面倒。

Case 03

社宅業務の手間を
削減したい！



そのご要望、社宅管理のスペシャリスト
「長谷工ビジネスプロクシー」にお任せください！

長谷工ビジネスプロクシーなら**全てがワンストップ！**

●長谷工の社宅管理代行「転貸プラン」



業務削減

長谷工は約定部分の
原状回復費を
負担する為

貴社契約先が
長谷工のみとなる為

●清算承諾業務の軽減！
●故意過失分
承諾業務の解消！

●マイナンバー業務ゼロ！
●敷金管理の1本化！

潜在リスク回避

●源泉徴収税の支払発生回避
●貸主倒産による敷金未回収回避
●貸主トラブルによる裁判の発生回避
●貸主・管理会社の反社チェック回避

主当事者が
長谷工になり
リスク解消！

住まいをお探しの皆様へ

長谷工 分譲住宅情報

HASEKO Living News

法人特典
対象物件



「提携企業割引対象 住宅ラインアップ」



お問い合わせ 資料のご請求

0120-401-098

✉kansaitaiteiki@haseko.co.jp

株式会社長谷工コーポレーション 関西法人営業部
〒541-0046 大阪市中央区平野町一丁目5番7号
TEL.06-6203-3288 営業時間 9:00~17:00/定休日 土曜・日曜・祝日
※12月27日(土)~1月4日(日)は年末年始休暇とさせていただきます。



思いを、はせる。

長谷工 コーポレーション

お問合せフォーム



2025年11月発行

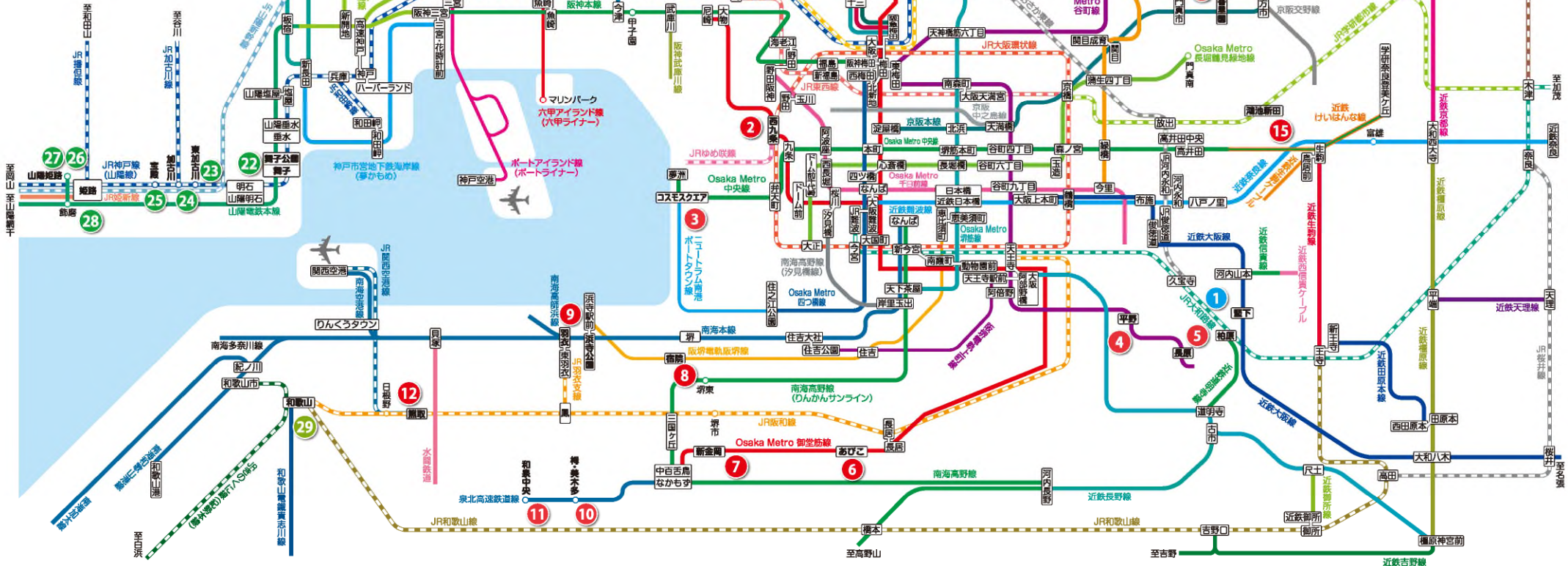


クレヴィアシティ神戸舞子駅前 外観完成予想CG
(株式会社長谷工コーポレーション 施工)

※掲載の各完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、形状・色彩・外観・植栽等は
実際とは異なる場合があります。形状の細部・設備機器・配管等は省略または簡略化しております。今後、
行政指導・施工上の理由により計画に変更が生じる場合があります。

関西エリア

- ① プレティナレジデンス大阪柏原 NEW
- ② ザ・ライオンズ西九条
- ③ 大阪ベイレジデンス
- ④ プレディア平野ザ・レジデンス
- ⑤ ローレルスクエア長原ザ・ランドマークス
- ⑥ ローレルコートあびこBAUS
- ⑦ ガーデンシティ新金岡
- ⑧ サンリヤン堺
- ⑨ ジェイグラン羽衣
- ⑩ プラネスーベリア泉北原山公園
- ⑪ メイツ和泉中央ザ・マークス
- ⑫ メイツ熊取駅前
- ⑬ ルネ江坂 江の木町
- ⑭ ウェリス香里園
- ⑮ ルネ瀧池新田
- ⑯ ジオ京都西院
- ⑰ 京都円町GRAND PLACE
- ⑱ プレディア京都桂御所
- ⑲ ハイムスイート京都 太秦天神川
- ⑳ ルネグラン東灘森北町
- ㉑ ルナコート三田ウッドタウン中央
- ㉒ クレヴィアシティ神戸舞子駅前
- ㉓ ブランシエラ東加古川
- ㉔ ブランシエラ加古川リラス
- ㉕ ファーミンスベリオ宝殿駅前
- ㉖ ローレルコート姫路大手前通り
- ㉗ ウェリス姫路
- ㉘ プレディア姫路
- ㉙ ブランシエラ和歌山
- ㉚ ウェリス近江八幡
- ㉛ プラネスーベリア グラン大津瀬田





資料請求受付開始

JR大和路線・近鉄道明寺線 近鉄大阪線 近鉄大阪線
「柏原」駅 徒歩8分 「堅下」駅 徒歩9分 「法善寺」駅 徒歩9分

JR関西本線大和路線 Osaka Metro御堂筋線
「天王寺」駅まで17分 「なんば」駅まで29分

※販売概要は、P.11をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／大阪府柏原市堂島町82番3他(地番)●総戸数／131戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工予定／2027年2月中旬●入居予定／2027年3月中旬●事業主(先主)／名鉄都市開発株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション



モデルルーム公開中

JR大阪環状線 阪神電車大阪なんば線
「西九条」駅 徒歩4分 「西九条」駅 徒歩4分 3線2駅
進化する都心へ「西九条」駅から
ダイレクト「大阪」駅へ 直通6分 「大阪難波」駅へ 直通8分

●特典は「インテリアチケット20万円分」となります。
●販売概要は、P.11をご覧ください。プラン・価格は物件公式HPをご覧ください。

■物件概要●所在地／大阪府大阪市此花区西九条6丁目21番2他(地番)●総戸数／143戸(住戸)●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建て、共同住宅●竣工予定／2027年3月●入居予定／2027年3月●先主・販売提携(代理)／株式会社大京●先主／名鉄都市開発株式会社●販売提携(代理)／株式会社長谷工コーポレーション



●完成予想図は図面を基に描き出したもので、実際とは多少異なります。●周辺の道路・建物・電柱などは省略・簡略化しております。●絵図中の緑地は、ある程度成長した状態の予想図です。葉や花の色合い、樹形などは実際のものと多少異なります。また、建築計画は変更されることがありますので、あらかじめご了承ください。●3線2駅(エントランスより)JR大環状線・JRゆめ咲線(度島線)「西九条」駅へ徒歩4分(320m)、阪神なんば線「西九条」駅へ徒歩4分(280m)●電車の表示分は駅の通過ラッシュ時の所要時間で、時間帯により多少所要時間は異なります。●目的地に午前8時30分到着の設定で算出した所要時間となります。●ビルダ(東武東上線)「西九条」駅(2024年10月開業)



建物内モデルルーム公開中

Osaka Metro中央線「コスモスクエア」駅 徒歩3分

IRで加速する大阪ベイエリアの進化

※販売概要は、P.11をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／大阪府大阪市住之江区南港北一丁目41番5(地番)●総戸数／330戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建1棟●竣工済／引渡予定／2026年4月●事業主(先主)／近鉄不動産株式会社、東急不動産株式会社、株式会社サンケイビル、株式会社長谷工コーポレーション、アーク不動産株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション



建物内 2type モデルルームオープン

Osaka Metro谷町線「平野」駅 徒歩10分

62㎡超 3,600万円台～ / 74㎡超 4,600万円台～

暮らしの「ほしい」が揃う、利便も快適もバランスよく整った街。

※販売概要は、P.11をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／大阪府平野区喜連西5丁目1012●総戸数／145戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階●竣工済●入居可(諸手続き完了後)●事業主(先主)／JR西日本プロパティーズ株式会社、TC神鋼不動産株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション



モデルルーム案内会予約受付開始

Osaka Metro谷町線「長原」駅 徒歩2分

63㎡ 3,899万円

イオン「そよら長原駅前」一体開発

※販売概要は、P.11をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／大阪府平野区長吉長原二丁目42番17(地番)●総戸数／322戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上13階建1棟(建築確認済証では付属棟を含め17棟となります)●竣工予定／2027年1月●入居予定／2027年3月●事業主(先主)／近鉄不動産株式会社、NTT都市開発株式会社 関西支店、清水総合開発株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション



建物内モデルルーム公開中

Osaka Metro御堂筋線「あびこ」駅 徒歩2分

大阪都心へ「天王寺」駅へ9分 「なんば」駅へ17分

大阪の主要都市へダイレクトアクセス

※販売概要は、P.12をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／大阪府住吉区北田7丁目73番1●総戸数／107戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上14階建1棟(建築確認申請上は付属棟を含め4棟となります)●竣工済●入居予定／2026年4月●事業主(先主)／近鉄不動産株式会社、中央日本土地建物株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション



即入居可能 建物内モデルルーム 4タイプ公開中!!

Osaka Metro御堂筋線「新金岡」駅 徒歩10分

「大泉緑地」徒歩1分

小・中一貫校「大泉学園」徒歩4分 「光明幼稚園」徒歩1分

※販売概要は、P.12をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／堺市北区新金岡町4丁8番2(地番)●総戸数／276戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上11階(一部鉄骨造)1棟(建築確認済証では付属棟を含め11棟となります)●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(先主)／近鉄不動産株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社 関西支店、伊藤忠商事開発株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション



南海本線「なんば」駅 直通11分

南海本線 特急停車駅 堺堺電気軌道阪堺線 南海高野線
「堺」駅 徒歩9分 「宿院」駅 徒歩2分 「堺東」駅 徒歩16分
(南口29) (南口29) (西口29)

南西向き 68㎡台 月々返済7万円台～

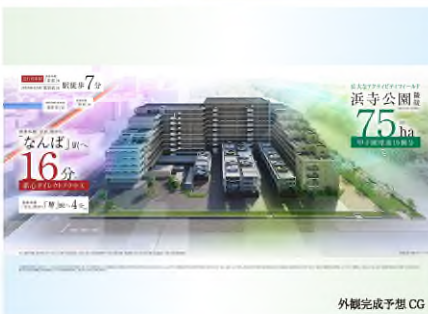
ウォークインクローゼット付き

■返済例(タイプ503号室)●販売価格(税込)／4,798万円●頭金／0万円●借入額／4,798万円●金利／0.62%(変動金利・元利均等返済)●返済期間／50年●月々返済額／74,500円、ボーナス時支払額13,171円(別途、諸費用等が必要となります。詳細しくは係員にお尋ねください。)

※販売概要は、P.12をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／堺市堺区甲斐町東1丁目11番(地番)●総戸数／125戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工予定／2026年4月●入居予定／2026年5月●事業主(先主)／西日本鉄道株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション





外観完成予想CG

いよいよ2026年2月完成・引渡予定

「なんば」駅へ直通16分 「羽衣」駅 徒歩7分

南向き 3LDK 4,008万円 月々返済7万円台～

返済例(215号)●販売価格(税込)/4,008万円●敷金/0円●借入額/4,008万円●金利/0.62%(変動金利元利均等返済)●返済期間/50年●月々返済額/77,055円(当初5年間)●ボーナス返済額(年2回)/0円●車庫費、管理費等が必要となります※詳しくは係員にお尋ねください。

■西硝子 1階住戸(全17戸)の専用庭をアウトドアブランド「Snow Peak」がプロデュース!

※販売概要は、P.12をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地/大阪府高石市羽衣2丁目456番2(地番)●総戸数/173戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建●竣工予定/2026年1月下旬●入居予定/2026年2月下旬●事業主(売主)/JR西日本不動産開発株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション



10 プラネスーベリア泉北原山公園

堺市



外観

【実物体感】金剛山、岩湧山、葛城山の山々を見渡す眺望

南海泉北線「梅・美木多」駅 徒歩12分

3LDK 70㎡ 3,500万円台～3,900万円台

即入居可能

「原山ひかり小学校」徒歩3分、「原山台中学校」徒歩7分。子育てしやすい環境。

※販売概要は、P.12をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地/大阪府堺市南区原山台4丁目6番1(地番)●総戸数/99戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)/大林新屋和不動産株式会社 大阪支店●施工/株式会社長谷工コーポレーション



11 メイツ和泉中央ザ・マークス

和泉市



メイツ和泉中央ザ・マークス

総戸数165戸のビジュアルプロジェクト

堂々完成

始発駅「和泉中央」駅 徒歩7分

【限定1邸】モデルルーム家具付き分譲一先着順申込受付中～

始発駅 南海電気鉄道泉北線「和泉中央」駅 徒歩7分

建物内モデルルーム<3type>オープン 予約制

通学指定校
「市立いぶき野小学校」徒歩17分 「市立北池田中学校」徒歩14分

※販売概要は、P.12をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地/大阪府和泉市いぶき野5丁目51●総戸数/165戸(一般分譲住戸:161戸/募集対象外住戸:4戸)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階、地下1階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社、大阪ガス都市開発株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション



12 メイツ熊取駅前

泉佐野市



完成披露

即入居可

ついに建物内モデルルームOPEN!

JR阪和線 快速停車駅「熊取」駅 徒歩2分

3LDK 3,400万円台～

ウォークインクローゼット付き

「熊取」駅 2分×「大型商業施設」1分 駅前で叶うゆとりのある生活

※販売概要は、P.13をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地/大阪府泉佐野市上瓦屋1300(地番)●総戸数/97戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション



13 ルネ江坂 江の木町

吹田市



堂々竣工

建物内モデルルーム公開中

Osaka Metro御堂筋線・北大阪急行「江坂」駅 徒歩9分

Osaka Metro御堂筋線
【大阪都心直結】「新大阪」駅へ直通4分 「梅田」駅へ直通11分

大阪の大動脈 御堂筋線「江坂」駅 最寄り

※販売概要は、P.13をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地/大阪府吹田市江の木町2番24(地番)●総戸数/149戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)/総合地所株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション



14 ウェリス香里園

寝屋川市



外観

即入居可/3タイプ建物内モデルルーム公開中

2つの大型商業施設に近接する暮らしやすさに恵まれたロケーション

【「京橋」まで4駅16分】京阪本線 快速急行停車駅「香里園」駅 徒歩11分

敷地内駐車場 設置率約70% 月額6,000円～

全戸内覧可

※販売概要は、P.13をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地/寝屋川市日新町231番5、231番32(地番)●総戸数/107戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)/NTT都市開発株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション



15 ルネ鴻池新田

東大阪市



総反響数1,000件突破

次世代の省エネ基準 ZEH仕様

JR「京橋」駅へ 直通11分、JR「大阪」駅へ 21分

JR学研都市線「鴻池新田」駅 徒歩11分

平面駐車場86%設置 使用料金4,000円～/月

南向き中心 平均73㎡超 3LDK/70㎡ 3,400万円台～

※販売概要は、P.13をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地/大阪府東大阪市中鴻池町3丁目443-8(地番)●総戸数/201戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●竣工予定/2026年1月上旬●入居予定/2026年1月中旬●事業主(売主)/総合地所株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション



16 ジオ京都西院

京都市右京区



外観完成予想CG

「イオンモール京都五条」近接、京都市内最大級 総279邸のジオ

阪急電鉄京都線「西京極」駅 徒歩10分 「西院」駅 徒歩14分

ウェルネスルームやラウンジなど充実の共用施設

敷地内駐車場171台
多彩なプランバリエーション 58㎡台～80㎡超

※販売概要は、P.13をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地/京都市府京都市右京区西院久保田町6番4(地番)●総戸数/279戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●竣工予定/2026年4月下旬●入居予定/2026年5月下旬●事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社、NTT都市開発株式会社 関西支店●施工/株式会社長谷工コーポレーション



17 京都門町GRAND PLACE

京都市中京区



中京区にして
この広さ
平均73㎡超

建物内モデルルーム公開中

JR山陰本線 京都市営地下鉄東西線
「門町」駅 徒歩6分 「西大路御池」駅 徒歩10分

先着順販売戸 3LDK 70.15㎡ **5,598**万円(税込) 先着順販売戸 南東角 90.52㎡ **7,698**万円(税込)

中京区、総111邸の大規模マンションプロジェクト

※販売概要は、P.13をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

即入居可

■物件概要●所在地/京都府京都市中京区西ノ京春日町16番1(地番)●総戸数/111戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建●竣工済●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社、三菱地所レジデンス株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション



18 プレディア京都桂御所

京都市西京区



外観完成予想CG

第3期モデルルームオープン

特急停車駅 阪急「桂」駅 最寄り 阪急京都線「烏丸」駅 1駅9分

(特急停車駅)阪急「桂」駅約10年ぶり 総108邸の大規模低層レジデンス
※1「プレディア京都桂御所」は、京都市西京区かつ阪急京都線桂駅を最寄りとする新築分譲マンション(投資用)のうちの、100戸以上の大規模物件としては、10年ぶりの供給となります。(2024年10月MRC開)※

月々返済7万円台～

【返済例】WDタイプ/販売価格(税込)5,496万円の返済例(概算)【借入額:5,496万円、返済:0円、借入年数50年、月々返済額(年12回):79,062円、ボーナス返済額(年2回):165,383円】●返済期間1年以上50年以内(1年単位)●利率/年0.620%●返済方法/家賃金利(融資手数料別)※貸付融資条件は2025年11月8日現在のものです。

※販売概要は、P.14をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地/京都市京都市西京区桂御所町18番の一部●総戸数/108戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建●竣工予定/2026年2月下旬●入居予定/2026年3月下旬●事業主(売主)/JR西日本プロパティーズ株式会社、西日本鉄道株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション



19 ハイムスイート京都 太秦天神川

京都市右京区



まちなみ完成予想CG

モデルルーム 公開中

京都市営地下鉄東西線 京福電気鉄道嵐山本線
「太秦天神川」駅 徒歩11分 「太秦広隆寺」駅 徒歩9分

予定販売価格(100万円単位) 3LDK 65㎡超 **3,900**万円台～(税込)

住宅・商業・公園 複合一体開発

※1:メインエントランスより計画。距離表示については地図上の道路距離を、徒歩分表示については80mを1分として算出しています。※2:周辺公園(小・中公園)は京都市による管理となる予定です。※3:計画・商業スケジュールなどが変更になる場合があります。予めご了承ください。※4:台数に限りがあります。使用後はマンション内のカーポート要場に返却。

※販売概要は、P.14をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地/京都市右京区太秦木町8番、8番14、京都市右京区太秦小角町1番(地番)●総戸数/183戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建●竣工予定/2026年7月末●入居予定/2026年8月上旬●事業主(売主)/株式会社長谷工コーポレーション、株式会社NIPPO●施工/株式会社長谷工コーポレーション



20 ルネグラン東灘森北町

神戸市東灘区



外観

実物の建物をご覧いただける「竣工後販売」

JR東海道本線「甲南山手」駅 徒歩2分

本山第三小学校・本山中学校区

東灘の駅前に、住まいの真価を。

※販売概要は、P.14をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

即入居可

■物件概要●所在地/兵庫県神戸市東灘区森北町一丁目10番110番3,13番1(地番)●総戸数/28戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地下1階地上6階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)/総合地所株式会社●施工/株式会社ソネット



21 ルナコート三田ウッディタウン中央

三田市



3
モデル
邸公開
中

3タイプ同時「家具付モデルルーム」特別分譲実施

神戸電鉄公園都市線「ウッディタウン中央」駅 徒歩9分

神姫バス「あかしあ台ハイツ前」バス停 徒歩4分

「新三田駅」バス停まで 乗車13～18分

※販売概要は、P.14をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

即入居可

■物件概要●所在地/兵庫県三田市ゆりのき台1丁目2番3(地番)●総戸数/139戸(別荘管理事務室1戸、ゲストルーム1戸、コワーキングスペース1戸)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)/株式会社創建●施工/株式会社長谷工コーポレーション



22 クレヴィアシティ神戸舞子駅前

神戸市垂水区



外観完成予想CG

2路線利用可。駅近でありながら落ち着いた街並み

JR「舞子」駅 徒歩3分 山陽電気本線「舞子公園」駅 徒歩2分

2LDK **4,400**万円台～ / 3LDK **5,700**万円台～

100年余の歴史と伝統を継ぐ「舞子ホテル」跡地

※販売概要は、P.15をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地/兵庫県神戸市垂水区舞子台二丁目1693番(地番)●総戸数/356戸(他に管理室1戸、ゲストルーム2戸)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建●竣工予定/2026年12月下旬●入居予定/2027年2月下旬●事業主(売主)/伊藤忠都市開発株式会社、株式会社NIPPO、東レ建設株式会社、総合地所株式会社 大阪支店、TC神鋼不動産株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション



23 ブランシエラ東加古川

加古川市



外観

「新価格(350万円DOWN)」にて特別分譲開催中

JR神戸線「東加古川」駅 徒歩13分

3LDK **2,840**万円～ モデルルーム家具付分譲同時開催中

24時間スーパーを核に5店舗が揃う「ハローズ東加古川モール」徒歩1分

※販売概要は、P.15をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

即入居可

■物件概要●所在地/加古川市平岡町高畑字西ノ谷244番7(地番)●総戸数/107戸(他フロントオフィス(管理事務室)1戸)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)/株式会社長谷工不動産●施工/株式会社長谷工コーポレーション



24 ブランシエラ加古川リアス

加古川市



モデルルーム

JR沿線×新快速停車駅「加古川」駅 徒歩4分

「ベルデモール」「じけまち商店街」が交わる角地

3LDK **2,900**万円～ 全住戸ディスプレイ標準装備

駅からエントランスはアーケードに面し雨の日でも快適!

※販売概要は、P.15をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

即入居可

■物件概要●所在地/加古川市加古川町寺家町字南五反田45番3,50番6(地番)●総戸数/112戸(他フロントオフィス(管理事務室)1戸)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)/株式会社長谷工不動産、山陽電気鉄道株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション



25 ファーミンスベリオ宝殿駅前

加古川市



駅徒歩2分 家具付モデルルーム分譲!

JR神戸線「宝殿」駅 徒歩2分

先着順申込受付 3LDK 2,680万円～ 全邸南向き

※販売概要は、P.15をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地/加古川市米田町平津字道堂446番8(地番)●総戸数/125戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上13階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)/株式会社加古川産業会館●施工/株式会社長谷工コーポレーション

即入居可



26 ローレルコート姫路大手前通り

姫路市



モデルルームオープン 完全予約制

JR山陽本線 山陽電気本線
「姫路」駅 徒歩7分 「山陽姫路」駅 徒歩5分

「みゆき通り商店街」隣接

※販売概要は、P.15をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地/兵庫県姫路市呉服町49番、姫路市二階町50番(地番)●総戸数/200戸(募集対象外住戸25戸含む)・6区画(店舗)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上16階建(東棟)・11階建(西棟)●竣工予定/2025年12月●入居予定/2026年4月●事業主(売主)/近鉄不動産株式会社、大林新屋と不動産株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション



27 ウェリス姫路

姫路市



南向き角部屋80㎡モデルルーム家具付き分譲

JR山陽本線 山陽電気本線
「姫路」駅 徒歩5分 「山陽姫路」駅 徒歩3分

3LDK 74㎡ 4,588万円

5年ぶりのJR「姫路」駅 徒歩5分圏内物件誕生

※販売概要は、P.16をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地/姫路市忍町67番1(地番)●総戸数/133戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)/NTT都市開発株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション

即入居可



28 プレディア姫路

姫路市



即入居可 堂々完成 実物内覧可

建物内モデルルーム2タイプ公開中

JR山陽本線「姫路」駅まで 徒歩10分

3LDK 72㎡超 3,900万円台～

月々返済7万円台～ / ボーナス返済0円

※返済例概要は、P.16をご覧ください。

※販売概要は、P.16をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地/兵庫県姫路市東延本3丁目1番1(地番)●総戸数/116戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)/JR西日本プロパティーズ株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション

即入居可



29 プランシエラ和歌山

和歌山市



モデルルーム家具付き分譲実施

JR阪和線「和歌山」駅 徒歩5分

いよいよクライマックス 全邸81㎡超の永住空間

※販売概要は、P.16をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地/和歌山市太田1丁目52(地番)●総戸数/69戸(他管理事務室1戸)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)/株式会社長谷工不動産●施工/南海辰村建設株式会社

即入居可



30 ウェリス近江八幡

滋賀県近江八幡市



駅×イオンとデッキ直結 2タイプ モデルルーム公開中

JR東海道本線、近江鉄道八日市線 新快速停車 「近江八幡」駅 徒歩2分

滋賀県17年ぶり駅デッキ直結 近江八幡市 最高層・最大級プロジェクト
※1級建築士に依頼された分譲マンションで駅デッキ直結は17年ぶりとなります(2025年4月時点・MRC調べ)。※2022年八幡市に供給された分譲マンションで内坪の地上15階建・総戸数200戸は最高層・最大戸数となります(出典/1995年1月～2025年2月までのMRC調査に基づく分譲マンションデータから算出/2025年3月時点・MRC調べ)。

敷地内駐車場設置率100%、ゲストルーム、パーティールームなど多彩な共用施設

※販売概要は、P.16をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地/近江八幡市鷹町字檜木町160番14(地番)●総戸数/290戸(募集対象外住戸2戸を含む)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上19階、地下1階建●竣工予定/2027年1月●入居予定/2027年3月※諸手続き完了後●事業主(売主)/NTT都市開発株式会社 関西支店、名鉄都市開発株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション



31 プラネスーベリア グラン天津瀬田

滋賀県大津市



即入居可 眺望良好 実物体感大商談会開催!

JR東海道本線「瀬田」駅 徒歩3分

63㎡超 3,800万円台～ / 80㎡超 4,700万円台～

※販売概要は、P.16をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地/滋賀県大津市大宮一丁目3552番3(地番)●総戸数/252戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)/大林新屋と不動産株式会社 大阪支店、JR西日本不動産開発株式会社●施工/株式会社長谷工コーポレーション

即入居可



持続可能な未来を目指した
省エネルギーマンション

ゼッチ・マンション
ZEHR-M

「ZEHR-M Oriented」基準とは?

強化外皮基準(断熱性能)を満たし、省エネによる一次エネルギー消費量を基準値から20%以上削減を実現したマンションのこと。

エネルギーを極力必要としない

高断熱

高性能設備でエネルギーを上手に使う

省エネ

住まいの快適性と
省エネを実現!

■掲載物件 物件概要

①プレティナレジンス大阪柏原

●所在地/大阪府柏原市堂島町82番3他(地番) ●交通/JR大和路線・近鉄道明寺線「柏原」駅 徒歩8分、近鉄大阪線「堅下」駅 徒歩9分、近鉄大阪線「法善寺」駅 徒歩9分 ●総戸数/131戸 ●敷地面積/4477.68㎡ ●地域・地区/準工業地域 ●建築確認番号/BCJ24大建確151 (2025年03月18日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建 ●竣工予定/2027年2月中旬 ●入居予定/2027年3月中旬 ●駐車場/100台(平面式) ※月額使用料:5,000円 ●駐輪場/230台 ※月額使用料:未定 ●バイク置場/11台 ※月額使用料:未定 ●管理形態/区分所有者全員の管理組合を構成し、管理組合より管理会社に業務委託 ●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣(16)第337号、(一社)不動産協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015大阪府北北区中崎西二丁目4番12号梅田センタービル9階 TEL06-6136-8211 ●施工/株式会社社長谷エコーポレーション

■**予告販売概要** ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価格/未定 ●予定最多価格帯/未定 ●間取り/3LDK ●専有面積/61.95㎡～78.22㎡ ●バルコニー面積/11.20㎡～14.70㎡ ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●管理準備金(一括)/未定 ●修繕積立一時金(一括)/未定 ●販売開始時期/2026年1月中旬 ※本広告を先行取引を開始するまでは、契約又は予約の申込は一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか又は数期に分けて分譲するかは確定しておりません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため、専有面積・バルコニー面積は今後の供給予定の全住戸(131戸)についてのものです。

予告広告

②ザ・ライオンズ西九条

●所在地/大阪府大阪市此花区西九条6丁目21番2他(地番)・大阪府大阪市此花区西九条6丁目1番以下未定(住居表示) ●交通/大阪環状線「西九条」駅 徒歩4分、阪神電気鉄道神なんば線「西九条」駅 徒歩4分 ●総戸数/143戸(住戸) ●敷地面積/3263.10㎡ ●用途地域/商業地域、工業地域 ●建築確認番号/第8CJ23大建確116号(2024年3月13日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建て、共同住居 ●竣工予定/2027年3月 ●入居予定/2027年3月 ●駐車場/56台(屋外機械式) ※月額使用料:11,000円～23,000円 ●駐輪場/286台 ※月額使用料:100円～200円 ●バイク置場/11台 ※月額使用料:1,500円～2,000円 ●管理形態/管理組合構成後、株式会社社長谷エコーポレーションに管理委託(運動) ●売主・販売提携(代理)/株式会社大京 国土交通大臣(15)第792号、一般社団法人不動産協会会員・公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒151-8506 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13千駄ヶ谷第21大京ビル 03-3475-1111(代) ●売主/名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣(16)第337号、一般社団法人不動産協会会員・公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015 大阪市北区中崎西2-4-12梅田センタービル9階 06-6136-8211 ●販売提携(代理)/株式会社社長谷エコーポレーション ●施工/株式会社社長谷エコーポレーション ■**先着順販売概要** ●販売戸数/15戸 ●販売価格/4,790万円～6,630万円 ●最多販売価格帯/5,300万円台、6,600万円台 ●専有面積/54.06㎡～71.95㎡ ●間取り/2LDK、3LDK ●専有面積/54.06㎡～71.95㎡ ●バルコニー面積/9.69㎡～12.35㎡ ●管理費(月)/8,950円～11,360円 ●修繕積立金(月額)/5,410円～7,200円 ●管理一時金(一括)/12,800円～17,000円 ●修繕積立一時金(一括)/432,000円～576,000円 ●お申し込みの際ははご印鑑(捺印)とご本人確認書類(運転免許証など)および令和6年、令和7年分の収入証明書をご持参ください。●先着順受付中のため、ご希望に沿えない場合がございます。あらかじめご了承ください。●表示内容は2025年11月24日現在のものです。●取引条件の有効期限/2026年1月31日

③大阪ベイレジンス

■全体概要 ●所在地/大阪府住之江区南港北一丁目41番5(地番) ●交通/Osaka Metro中央線「コスモスクエア」駅 徒歩3分 ●総戸数/330戸 ●敷地面積/6,860.78㎡ ●建築面積/2,864.75㎡ ●地域・地区/準工業地域、準防火地域、咲洲コスモスクエア地区地区計画(旧地区)、臨港地区(無分区) ●建築確認番号/BCJ18大建確066 (2019年2月25日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建1棟(建築確認申請上は付属様を含め7棟となります) ●バルコニー面積/9.18㎡～11.70㎡ ●竣工済 ●引渡予定/2026年4月 ●駐車場/179台(機械式) ●駐輪場/6台、来客用駐車場(福祉対応)1台、カーシェア用2台 ※月額使用料:11,500円～21,000円 ●自転車置場/660台 ※月額使用料:1,000円～600円 ●バイク置場/66台 ※月額使用料:800円・1,600円 ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を構成し、管理会社に業務を委託(運動) ●事業主(売主)/近鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(11)第3123号、(一社)不動産協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543-0001 大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号、06-6776-3007、東急不動産株式会社 住宅事業ユニット 関西住宅事業本部 国土交通大臣免許(17)第545号、(一社)不動産協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場4-4-3 心斎橋東急ビル10階 06-6243-0606、株式会社サンケイビル 国土交通大臣免許(10)第3471号、(一社)不動産協会会員 ●(一社)不動産流通経営協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒556-0017 大阪市浪速区湊町二丁目11番57号 06-6633-4064、株式会社社長谷エコーポレーション 国土交通大臣免許(17)第68号、(一社)不動産協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0046 大阪市中央区平野町1丁目5番7号 06-6203-2561、アーク不動産株式会社 国土交通大臣免許(5)第3637号、(一社)大阪府宅地建物取引業協会 ●(公社)京都府宅地建物取引業協会 ●(公社)京都府宅地建物取引業協会 〒541-0042 大阪市中央区今橋2丁目5番8号 トレードピア淀屋橋20階 06-6231-7711 ●施工/株式会社社長谷エコーポレーション ■**先着順販売概要** ●販売戸数/3戸 ●販売価格/4,848万円～5,198万円 ●間取り/2LDK ●専有面積/75.40㎡～80.83㎡ ●バルコニー面積/10.40㎡～11.70㎡ ●アルコーブ面積/3.65㎡～4.66㎡ ●管理費(月額)/11,270円～12,080円 ●修繕積立金(月額)/5,280円～5,660円 ●管理一時金(一括)/19,490円～20,890円 ●修繕積立一時金(一括)/377,000円～404,150円 ●専用利用料(月額)/3,300円 ●コミュニティバス費(月額)/300円 ●申込受付場所/大阪ベイレジンス現地販売センター

④プレディア平野 ザ・レジンス

■全体概要 ●所在地/大阪府平野区喜道西5丁目1012 ●交通/Osaka Metro谷町線「平野」駅 徒歩10分 ●総戸数/145戸 ●敷地面積/3,412.90㎡ ●建築面積/1,161.07㎡ ●用途地域/第一種住居地域、第二種住居地域 ●建築確認済証番号/BCJ22大建確0813号(令和5年10月31日)計画変更後 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階 ●竣工済 ●即入居可(諸手続き完了後) ●駐車場/73台(機械式地上5段) ※月額使用料:14,000円～17,000円 ●バイク置場/3台 ※月額使用料:1,500円 ●自転車置場/290台 ※月額使用料:1,000円～350円 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合から管理会社へ委託予定(運動/管理会社の定める休務日あり/時間・曜日は未定) ●事業主(売主)/JX西日本プロパティーズ株式会社 国土交通大臣(2)第9056号、(一社)不動産協会会員 ●(一社)不動産流通経営協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 神戸市中央区中町通2-1-18、TC 神鋼不動産株式会社 国土交通大臣(4)第7088号、(一社)不動産協会会員 ●(一社)不動産流通経営協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 神戸市中央区臨海沿道2丁目2番4号 ●施工/株式会社社長谷エコーポレーション ■**先着順販売概要** ●販売戸数/9戸 ●販売価格/3,658万円～5,043万円 ●間取り/3LDK ●専有面積/60.47㎡～74.20㎡ ●バルコニー面積/11.130㎡～11.78㎡ ●アルコーブ面積/2.39㎡～3.25㎡ ●管理費(月額)/6,424円～7,794円 ●インターネット利用料(月額)/935円(全戸一括加入、管理費と一括徴収) ●修繕積立金(月額)/6,050円～7,420円 ●管理一時金(一括)/15,000円 ●修繕積立一時金(一括)/484,000円～594,000円

⑤ローレルスクエア長原ザ・ランドマークス

■全体概要 ●所在地/大阪府平野区長吉長原東二丁目442番17(地番) ●交通/Osaka Metro谷町線「長原」駅 徒歩2分 ●総戸数/322戸 ●敷地面積/11,599.60㎡(建築確認申請上は、11,599.55㎡となります) ●建築面積/3,553.17㎡ ●地域・地区/第一種住居地域・近隣商業地域・準防火地域 ●建築確認番号/第R07種更建築GBRC00028号(令和7年1月8日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上13階建、1棟(建築確認済証では付属様を含め17棟となります) ●竣工予定/2027年1月 ●入居予定/2027年3月 ●駐車場/162台(機械式52台・平面110台(内来客用駐車場(福祉対応1台含む)) ※月額使用料:11,000円～19,000円 ●駐輪場/658台(ラック式584台・平面14台) ※月額使用料:500円～1,600円 ●バイク置場/34台 ※月額使用料:2000円・3000円 ●アルコーブ面積/30.33㎡～36.69㎡ ※月額使用料:1,700円～2,000円 ●テラス面積/4.59㎡～6.72㎡ ※月額使用料:400円 ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を構成し、管理会社に業務を委託(運動/管理会社) ●事業主(売主)/近鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(11)第3123号、(一社)不動産協会会員 ●(一社)不動産流通経営協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543-0001 大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号 TEL06-6776-3007、NT都市開発株式会社 国土交通大臣(4)第5856号、(一社)不動産協会会員 ●(一社)不動産流通経営協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒550-0001 大阪市西区北堀江一丁目14番(14号)アバンエース肥後橋ビル14階、清水建設開発株式会社 国土交通大臣(5)第6166号、(一社)不動産協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒104-0031 東京都中央区京橋2丁目13番11号三井住友ビルTEL 03-6228-7403 ●施工/株式会社社長谷エコーポレーション ■**再登録分譲概要** ●販売戸数/2戸 ●販売価格/3,899万円・5,839万円 ●間取り/2LDK・3LDK ●専有面積/63.80㎡・73.60㎡ ●バルコニー面積/10.43㎡・11.60㎡ ●アルコーブ面積/2.92㎡・3.27㎡ ●管理費(月額)/11,470円・13,230円 ●修繕積立金(月額)/7,340円・8,460円 ●管理準備金(一括)/22,080円・25,470円 ●修繕積立一時金(一括)/829,000円・957,000円 ●専用利用料(月額)/2,585円 ●登録申込受付期間/2025年12月13日(土)10:00～12:00 ●登録申込受付・抽選場所/ローレルザンゴンザ・ランドマーク ●抽選日時/2025年12月13日(土)13:00

⑥ローレルコートあびこBAUS

■物件概要 ●所在地/大阪府住吉区田辺7丁目73番1 ●交通/Osaka Metro御堂筋線「あびこ」駅 徒歩2分 ●総戸数/107戸 ●敷地面積/1,839.65㎡ ●建築面積/917.15㎡ ●地域・地区/商業地域、準防火地域 ●建築確認番号/RJ23大建確036(令和5年8月4日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建、1棟(建築確認申請上は付属様を含め4棟となります) ●竣工済 ●竣工済(2025年9月9日) ●入居予定/2026年4月 ●駐車場/37台(機械式37台) ※月額使用料:19,500円～25,000円 ●駐輪場/188台[平面(屋内)3台、スライド式(車外)1台] ●バス(車外)1台、来客用バス1台、スライド式(3人乗り対応)(屋内):26台、上部:重直昇降式(屋外):31台、下部:スライド式(屋外):69台 ※月額使用料:1,000円～700円 ●バイク置場/12台 ※月額使用料:1,500円・3,000円 ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を構成し、管理会社に業務を委託(運動/管理会社) ●事業主(売主)/近鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(11)第3123号、(一社)不動産協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543-0001 大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号 06-6776-3007、中央日本土地建物株式会社 国土交通大臣(16)第125号、(一社)不動産協会会員 ●(一社)不動産流通経営協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 100-0013 東京都千代田区蔵が関1丁目4番1号 ●施工/株式会社社長谷エコーポレーション ■**先着順分譲概要** ●販売戸数/2戸 ●販売価格(税込)/4,898万円・6,198万円 ●間取り/2LDK・2LDK+S(納戸) ●専有面積/57.97㎡・68.44㎡ ●バルコニー面積/11.20㎡・12.10㎡ ●アルコーブ面積/1.93㎡・3.04㎡ ●管理費(月額)/10,150円・11,980円 ●修繕積立金(月額)/6,930円・8,180円 ●専用利用料(月額)/2,750円 ●管理一時金(一括)/18,790円・22,190円 ●修繕積立一時金(一括)/779,300円・920,050円 ●再登録分譲概要 ●販売戸数/1戸(1階) ●販売価格(税込)/4,298万円 ●間取り/2LDK ●専有面積/57.97㎡ ●アルコーブ面積/1.93㎡ ●テラス面積/10.25㎡ ●専用テラス面積/14.91㎡ ※月額使用料:4,400円 ●管理費(月額)/10,150円 ●修繕積立金(月額)/6,930円 ●専用利用料(月額)/2,750円 ●管理一時金(一括)/18,790円 ●修繕積立一時金(一括)/779,300円 ●登録申込受付期間/2026年1月17日(土)10:00～12:00 ●抽選日時/2026年1月17日(土)13:00 ●先着順申込受付場所/ローレルコートあびこBAUSマંションサロン

⑦ガーデンシティ新金岡

■全体概要 ●所在地/堺市北区新金岡町4丁目8番2(地番) ●交通/Osaka Metro御堂筋線「新金岡」駅 徒歩10分 ●総戸数/276戸 ●敷地面積/9,167.20㎡ ●建築面積/3,899.53㎡ ●地目/宅地 ●建築確認番号/第8CJ22大建確06921(令和5年12月25日付) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階(一部鉄骨造)1棟(建築確認済証では付属様を含め1棟となります) ●竣工済 ●即入居可(諸手続き完了後) ●住居専有面積/66.10㎡～87.11㎡ ●バルコニー面積/10.17㎡～36.13㎡ ●駐車場/220台(平面式44台、機械式176台) ※月額使用料:7,000円～14,000円 ●別途サービス用1台、来客用1台 ●駐輪場/552台(上部ラック式126台、下部スライド式267台、スライド式106台、平面式51台) ※月額使用料:1,000円～400円 ●バイク置場/28台 ※月額使用料:1,000円・1,500円 ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を構成し、管理会社に業務を委託(運動) ●事業主(売主)/近鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(11)第3123号、(一社)不動産協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543-0001 大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号 06-6776-3007、三井不動産レジデンシャル株式会社 関西支店 国土交通大臣(4)第7259号、(一社)不動産協会会員 ●(一社)不動産流通経営協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0051 大阪市中央区南船場四丁目1番3号 06-6205-6030、伊藤忠商事株式会社 国土交通大臣(16)第5744号、(一社)不動産流通経営協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0001 大阪市北区橋本3-1-3(ノースゲートビルディング23階) 06-7638-3630 ●施工/株式会社社長谷エコーポレーション ■**先着順分譲概要** ●販売戸数/14戸 ●販売価格/4,240万円(1戸)～6,890万円(1戸) ●間取り/2LDK+サービスルーム(納戸)～4LDK ●専有面積/67.85㎡～87.11㎡ ●バルコニー面積/10.35㎡～36.13㎡ ●アルコーブ面積/1.80㎡～3.07㎡ ●テラス面積/約27㎡ ※月額使用料:810円 ●テラス面積/10.53㎡ ●専用庭面積/約22㎡ ※月額使用料:660円 ●管理費(月額)/7,260円～9,320円 ●修繕積立金(月額)/8,820円～11,320円 ●専用利用料(月額)/1,430円 ●管理一時金(一括)/15,000円 ●修繕積立一時金(一括)/814,000円～1,045,000円 ■**再登録分譲概要** ●販売戸数/1戸(2階) ●販売価格/3,990万円 ●間取り/3LDK ●専有面積/66.69㎡ ●バルコニー面積/10.53㎡ ●アルコーブ面積/2.89㎡ ●管理費(月額)/1,140円 ●修繕積立金(月額)/8,670円 ●専用利用料(月額)/1,430円 ●管理一時金(一括)/15,000円 ●修繕積立一時金(一括)/800,000円 ●登録申込受付期間/2025年10月31日(金)～12月14日(日)10:00～18:00 ●最終日の12月14日は12:00締切 ●抽選日時/2025年12月14日(日)13:00 ●登録申込受付・抽選場所/ガーデンシティ新金岡、現地販売センター

⑧サンリヤン堺

■物件概要 ●所在地/堺市堺区中井町東1丁目11番(地番) ●交通/南海本線「堺」駅 徒歩9分(南口より)、阪堺電気軌道阪堺線「宿院」駅 徒歩2分、南海高野線「堺東」駅 徒歩16分(西口より) ●総戸数/125戸 ●敷地面積/1,818.32㎡ ●建築面積/949.89㎡ ●用途地域/商業地域 ●地域・地区/防火地域、駐車場整備地区 ●建築確認番号/BCJ23大建確142号(令和6年3月25日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建て ●竣工予定/2026年4月 ●入居予定/2026年5月 ●駐車場/62台(平面式4台・機械式13台・タワーカー12台 ※月額使用料:15,000円～25,000円 ●駐輪場/189台(スライドラック式175台・平面式14台) ※月額使用料:200円～400円 ●バイク置場/13台 ※月額使用料:2,000円～3,000円 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を構成し、管理会社に委託(運動) ●事業主(売主)/西日本鉄道株式会社 宅地建物取引業者免許番号 国土交通大臣(3)第008543号、建設業許可番号 福岡県知事(股)3第45209号、(一社)不動産協会会員 ●(一社)九州住居地産協会会員 ●(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神一丁目11番1号 ●施工/株式会社社長谷エコーポレーション ■**先着順販売概要** ●販売戸数/13戸 ●販売価格/4,498万円～6,118万円 ●中心価格帯/4,700万円台・4,800万円台・5,400万円台(各2戸) ●間取り/2LDK+S(納戸)～3LDK+S(納戸) ●専有面積/68.44㎡～78.88㎡ ●バルコニー面積/10.69㎡～29.35㎡ ●管理費(月額)/8,010円～9,230円 ●修繕積立金(月額)/6,840円～7,890円 ●管理一時金(一括)/20,000円～22,000円 ●修繕積立一時金(一括)/548,000円～631,000円 ●インターネット利用料(月額)/715円 ●先着順登録申込受付場所/サンリヤン堺、マંション3号

⑨ジェイグラン羽衣

●所在地/大阪府高石市羽衣2丁目45番2(地番) ●交通/南海本線「羽衣」駅 徒歩7分、羽衣線「東羽衣」駅 徒歩7分、阪堺電気軌道阪堺線「浜寺駅前」駅 徒歩6分 ●総戸数/173戸 ●敷地面積/6,576.78㎡ ●建築面積/2,407.99㎡ ●用途地域/第2種中層住居専用地域、第2種住居地域 ●地域・地区/防火地域、第二種高度地区、南部大阪都区計画堺南線沿道地区地区計画、南部大阪都区計画羽衣及び高師浜西部地区計画 ●建築確認番号/BCJ23大建確137号変1(令和6年11月8日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建 ●竣工予定/2026年1月下旬 ●入居予定/2026年2月下旬 ●駐車場/141台(うち機械式駐車場139台) ※月額使用料:11,000円～15,000円、来客用駐車場2台 ●駐輪場/346台(上部ラック式135台、下部スライド式211台 ※月額使用料:2,000円、300円・500円 ●バイク置場/22台(ミニバイク) ※月額使用料:1,000円、バイク15台 ※月額使用料:2,000円) ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を構成し、管理会社に全部委託(自動)(予定) ●事業主(売主)/JX西日本不動産開発株式会社 国土交通大臣(3)第8414号、(一社)不動産協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(一社)不動産流通経営協会会員 〒530-0005 大阪市北区中之島二丁目2番7号 TEL:06-7167-5613 ●施工/株式会社社長谷エコーポレーション ■**先着順販売概要** ●販売戸数/20戸 ●販売価格/3,918万円～6,798万円 ●最多販売価格帯/3,900万円台(3戸) ●間取り/1LDK～4LDK ●専有面積/58.03㎡～90.95㎡ ●バルコニー面積/10.62㎡～36.96㎡ ●サービスバルコニー面積/15.3㎡ ●テラス面積/10.34㎡・12.01㎡ ●ルーフバルコニー面積/25.65㎡・29.73㎡ ※月額使用料:1,540円・1,780円 ●専用庭面積/17.94㎡・20.41㎡ ※月額使用料:1,080円・1,220円 ●管理費(月額)/7,230円～11,320円 ●修繕積立金(月額)/6,510円～10,200円 ●管理一時金(一括)/7,230円～11,320円 ●修繕積立一時金(一括)/732,200円～1,147,600円

⑩プラネスーベリア泉北原山公園

■全体概要 ●所在地/大阪府堺市南区原山台4丁目6番1(地番) ●交通/南海奥線「樺・美木多」駅 徒歩12分 ●総戸数/99戸 ●敷地面積/2,454.81㎡ ●用途地域/近隣商業地域、準防火地域 ●建築確認済証番号/BCJ 22大建確084(令和5年2月21日付) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建て ●竣工済 ●即入居可(諸手続き完了後) ●駐車場/75台(平面式13台(内、カーシェアリング用駐車場1台)、機械式62台) ※月額使用料:6,000円～16,000円 ●バイク置場/3台 ※月額使用料:1,000円 ●ミニバイク置場/4台 ※月額使用料:1,000円 ●駐輪場/198台(スライドラック式:90台、2段ラック式108台(上段:38台、下段:スライドラック式10台) ※月額使用料:100円～400円 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を構成後、管理組合に委託 ●管理員の勤務形態/通勤管理(管理会社の定める休務日あり) ●事業主(売主)/大林新屋と不動産株式会社 大阪支店 国土交通大臣(16)第3112号、(一社)不動産協会会員 ●(一社)不動産流通経営協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 〒541-0053 大阪市中央区本町一丁目12番12号オーク坊ビルTEL 06-4705-0027 ●施工/株式会社社長谷エコーポレーション ■**先着順分譲概要** ●販売戸数/12戸 ●販売価格/4,129万円～4,187万円 ●最多販売価格帯(税込)/3,900万円台(4戸) ●間取り/3LDK・4LDK ●専有面積/68.44㎡～80.46㎡ ●バルコニー面積/9.04㎡～12.60㎡ ●サービスバルコニー面積/2.88㎡～3.37㎡ ●アルコーブ面積/1.53㎡～7.27㎡ ●管理費(月額)/7,120円～8,370円 ●修繕積立金(月額)/6,160円～7,240円 ●管理準備金(一括)/20,000円 ●修繕積立一時金(一括)/479,000円～563,000円 ●インターネット利用料(月額)/990円 ●申込受付場所/プラネスーベリア原山公園、現地販売センター

⑪メイツ和泉中央・マークス

■全体概要 ●所在地/大阪府和泉市いぶき野5丁目5-1 ●交通/東北高速鉄道「和泉中央」駅 徒歩7分 ●総戸数/165戸(一般分譲住戸:161戸/募集対象外住戸:4戸) ●敷地面積/6,699.73㎡ ●地域・地区/第二種住居地域 ●建築確認番号/RJ21大建確092変1(令和5年4月6日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階 ●地下1階建 ●竣工済 ●即入居可(諸手続き完了後) ●駐車場/150台(機械式135台、平面15台) ※月額使用料:3,000円～20,000円 ●ミニバイク置場/20台 ※月額使用料:1,500円 ●駐輪場/342台(平置き38台、大型対応スライドラック式14台、スライドラック式78台、子供用平置き12台) ※月額使用料:200円～500円 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を構成し、管理会社に業務を全部委託(自動) ●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣(16)第337号、(一社)不動産協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015 大阪市北区中崎西二丁目4番12号梅田センタービル9階 06-6136-8211、大阪府大阪市東区南船場株式会社 国土交通大臣(3)第8274号、(一社)不動産協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0046 大阪市中央区平野町1丁目1番2号 06-4707-6306 ●施工/株式会社社長谷エコーポレーション ■**先着順販売概要** ●販売戸数/23戸 ●販売価格/3,798万円～5,248万円 ●最多販売価格帯/4,500万円台(9戸) ※100万円管理 ●間取り/1LDK+WC+1LDK+HC～84.52㎡ ●バルコニー面積/6.02㎡～12.07㎡ ●管理費(月額)/8,170円～11,920円 ●修繕積立金(月額)/6,440円～6,760円 ●管理一時金(一括)/15,000円 ●修繕積立一時金(一括)/406,000円～592,000円 ●先着順につき、成約済みの場合はご容赦ください。※ご申込の際は、ご印鑑(捺印)と、令和5年・6年分の収入を証明できる書類、本人確認書類(パスポート、運転免許証、健康保険証等)をご持参ください

⑫メイツ熊取駅前

■全体概要●所在地/大阪府泉佐野市上瓦屋1300(地番)●交通/JR阪和線・熊取駅 徒歩2分●総戸数/97戸●敷地面積/2,314.10㎡●建築面積/805.10㎡●地域・地区/近隣商業地域●建築確認番号/BCJ22大建確105(令和5年3月8日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/78台 ※月額使用料:6,000円～11,000円●駐輪場/16台 ※月額使用料:100円～350円●バイク置場/4台 ※月額使用料:1,500円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託(自動)●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣(16)第337号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015大阪市北区中崎西2丁目4番12号 梅田センタービル9階●施工/株式会社長谷工コーポレーション■**先着順販売概要**●販売戸数/5戸●販売価格/3,598万円～5,028万円●間取り/2LDK～3LDK●専有面積/68.42㎡～78.54㎡●バルコニー面積/7.81㎡～13.31㎡●管理費(月額)/8,620円～9,900円●修繕積立金(月額)/5,470円～6,280円●管理一時金(一括)/15,000円●修繕積立一時金(一括)/547,000円～628,000円■**5期登録申込概要**●販売戸数/27戸●販売価格/3,498万円～3,968万円●間取り/3LDK●専有面積/68.42㎡～71.51㎡●バルコニー面積/10.92㎡～12.54㎡●アルコブ面積/2.01㎡～2.54㎡●管理費(月額)/8,620円～9,010円●修繕積立金(月額)/5,470円～5,720円●管理一時金(一括)/15,000円●修繕積立一時金(一括)/547,000円～572,000円●再登録受付期間/2025年12月21日(日)10:00～12:00●抽選日時/2025年12月21日(日)13:00より●登録受付・抽選場所/メイツ熊取駅前/現地マンションサロン

⑬ルネ江坂 江の木町

■全体概要●所在地/大阪府吹田市江の木町12番24(地番)●交通/Osaka Metro 御堂筋線・北大阪急行「江坂」駅 徒歩9分●総戸数/149戸●敷地面積/3,419.72㎡●建築面積/1,568.44㎡●用途地/第2種住居地域、準防火地域、31㎡第四種高度地区●建築確認番号/BCJ22大建確078(令和5年2月9日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/109台 ※月額使用料:16,000円～27,000円●駐輪場/194台※月額利用料:100円～300円●バイク置場/9台※月額利用料:3,000円●ミニバイク置場/20台※月額利用料:1,000円●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託予定(通動)●売主/総合地所株式会社 国土交通大臣(6)第6814号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会 大阪支店 〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町1-8-12 公園坊舎本町ビル6階 06-6261-1630●施工/株式会社長谷工コーポレーション■**先着順販売概要**●販売戸数/5戸●販売価格/3,898万円～3,398万円●間取り/1LDK・1LDK+マルチスペース●専有面積/46.40㎡～54.98㎡●バルコニー面積/5.87㎡～8.45㎡●アルコブ面積/2.40㎡～3.23㎡●管理費(月額)/6,400円～7,590円●修繕積立金(月額)/5,100円～6,050円●管理一時金(一括)/10,390円～12,320円●修繕積立一時金(一括)/371,000円～440,000円●給湯器・リストコ(月額)/2,480円●インターネット使用料(月額)/1,540円※先着順申込受付販売の場合、売却済みの場合がございます。ご容赦下さい。

⑭ウエリス香里園

■全体概要●所在地/大阪府川口市日新町231番5、231番32(地番)●交通/京阪本線・香里園駅 徒歩11分●総戸数/107戸●敷地面積/3,701.72㎡ ※建築確認申請上は3697.14㎡●建築面積/1,229.27㎡●用途地/専用地域●建築確認番号/BCJ22大建確091※1(令和5年11月5日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/78台(来客用1台、福祉用1台含む)※月額使用料:6,000円～15,000円●駐輪場/214台 ※別途シェアサイクル2台設置予定※月額使用料:100円～400円●バイク置場/5台※月額使用料:3,000円●ミニバイク置場/7台※月額使用料:2,000円●管理形態/区分所有者全員による管理組合の結成後、管理会社に委託予定(通動)●事業主(売主)/NNT都市開発株式会社 国土交通大臣(6)第5856号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒550-0001 大阪市西区土佐堀一丁目2番14号 アーバンエース 肥後橋ビル4階●施工/株式会社長谷工コーポレーション■**先着順販売概要**●販売戸数/14戸●販売価格/4,248万円～5,598万円●最多販売価格/4,200万円●間取り/2LDK・3LDK●専有面積/58.30㎡～75.58㎡●バルコニー面積/10.60㎡～14.40㎡●アルコブ面積/2.31㎡～2.73㎡●サービススペース面積/6.03㎡・6.08㎡●テラス面積/9.55㎡※月額使用料:760円●管理費(月額)/10,610円～13,760円●修繕積立金(月額)/4,660円～6,050円●管理一時金(一括)/17,490円～22,670円●修繕積立一時金(一括)/524,700円～680,220円●専用マルチスペース使用料/500円●インターネット利用料(月額・税込)/2,090円●申込受付場所/ウエリス香里園/現地販売センター■**※特約優待分譲概要**●販売戸数/27戸●販売価格/4,198万円～4,998万円●間取り/3LDK●専有面積/64.35㎡・75.40㎡●バルコニー面積/11.70㎡・14.30㎡●アルコブ面積/2.31㎡・2.60㎡●サービススペース面積/6.03㎡●管理費(月額)/11,710円/13,720円●修繕積立金(月額)/5,150円・6,030円●管理一時金(一括)/19,310円・22,620円●修繕積立一時金(一括)/579,150円・678,600円●インターネット利用料(月額・税込)/2,090円●登録受付期間/2025年9月23日(日)～2025年12月14日(日)10:00～18:00●最終日は12:30まで●抽選日時/2025年12月14日(日)16:30～●申込受付場所/ウエリス香里園/現地販売センター

⑮ルネ鴻池新田

■全体概要●所在地/大阪府東大阪市中滝池町3丁目443-8(地番)●交通/JR学研都市線「鴻池新田」駅 徒歩11分●総戸数/201戸●敷地面積/7547.75㎡●用途地/第1種中高層住居専用地区●建築確認番号/BCJ23大建確049(令和5年9月8日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●竣工済●予定/2026年1月1月上旬●入居予定/2026年1月中旬●平置式131台、機械式21台)●別途来客用駐車場(福祉対応1台) ※月額使用料:14,000円～14,000円(専用駐車場13,000円)●駐輪場/402台 ※月額使用料:100円～500円●バイク置場/16台 ※月額使用料:2,000円●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託予定(通動)●売主(売主)/総合地所株式会社 国土交通大臣(5)第6814号・(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝2-31-19/バザイルビル4階 大阪支店 〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町1-8-12 公園坊舎本町ビル6階 06-6261-1630●施工/株式会社長谷工コーポレーション■**先着順販売概要**●販売戸数/9戸●販売価格/3,778万円～5,548万円●間取り/2LDK+S・3LDK●専有面積/65.54㎡～87.45㎡●バルコニー面積/11.02㎡～12.92㎡●サービスバルコニー面積/1.95㎡●アルコブ面積/2.39㎡～5.06㎡●テラス面積/12.16㎡●管理費(月額)/7,340円～9,790円●修繕積立金(月額)/5,240円～7,000円●管理一時金(一括)/13,110円～17,490円●修繕積立一時金(一括)/590,000円～787,000円

■**第3期予告販売概要**●予定販売戸数/4戸●予定販売価格/3,400万円台～4,600万円台※100万円単位●間取り/2LDK～3LDK●専有面積/56.92㎡～74.14㎡●バルコニー面積/11.78㎡～12.16㎡●アルコブ面積/2.08㎡～2.88㎡●管理費(月額)/6,380円～8,310円●修繕積立金(月額)/4,550円～5,940円●管理一時金(一括)11,380円～14,850円●修繕積立一時金(一括)/512,000円～668,000円●販売スケジュール/2025年11月下旬※予告広告…販売を開始するまでは、契約または予約の受付は一切お受けできませんので予めご了承ください。

予告広告

⑯シオ京都西院

■物件概要●所在地/京都府京都市右京区西院久保田町6番4(地番)●交通/阪急電鉄京都線「西京極」駅 徒歩10分、阪急電鉄京都線「西院」駅 徒歩14分●総戸数/279戸●敷地面積/5,993.64㎡●建築面積/2,799.96㎡●用途地/工業地域、準防火地域、第9種高度地区●建築確認番号/BCJ23大建確107※1(2025年5月15日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●竣工予定/2026年4月下旬●入居予定/2026年5月下旬●駐車場/179台(うち来客用1台・来客用乗降用1台・サービス用2台)※月額使用料:15,000円～19,000円●駐輪場/424台(うち来客用8台)※月額使用料:100円～500円●バイク置場/10台※月額使用料:3,000円●ミニバイク置場/10台※月額使用料:2,000円●サイクルポート/71区画(142台)※月額使用料:160円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託(自動予定)●事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社 国土交通大臣(16)第395号・(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015 大阪市北区芝田二丁目1番4号(阪急太秦ビル)TEL 06-6376-4739、NT都市開発株式会社 関西支店 国土交通大臣(6)第5856号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒550-0001 大阪市西区土佐堀1丁目14番14号 アーバンエース 肥後橋ビルTEL 06-6441-0022●施工/株式会社長谷工コーポレーション■**先着順・販売概要**●販売戸数/27戸●販売価格/4,638万円～7,978万円●最多販売価格/5,900万円台(4戸)●間取り/1LDK+サービスバル(納戸)3LDK●専有面積/58.80㎡～83.02㎡●バルコニー面積/4.60㎡～17.91㎡●アルコブ面積/4.46㎡～7.77㎡●専用庭面積/19.60㎡～19.95㎡※月額使用料:1,590円/1,600円●管理費(月額)/9,240円/13,040円●修繕積立金(月額)/7,060円～9,970円●管理一時金(一括)/27,800円～39,200円●修繕積立一時金(一括)/471,000円～665,000円●インターネット使用料/1,540円

⑰京都町町GRAND PLACE

■全体概要●所在地/京都府京都市中京区西ノ京春日町16番1(地番)●交通/JR山陰本線「町町」駅 徒歩6分、京都市営地下鉄東西線「西大路御池」駅 徒歩10分●総戸数/111戸●敷地面積/4,185.01㎡●建築面積/2,799.96㎡●用途地/工業地域、準防火地域、第9種高度地区●建築確認番号/BCJ22大建確042※1(令和5年4月17日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/38台(機械式24台、平面14台(別途来客用1台・サービス用1台)※月額使用料:15,000円～23,000円●ミニバイク置場/6台※月額使用料:1,500円●駐輪場/174台(スライドラック式)※月額使用料:2,000円～400円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に業務を全部委託予定●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣(16)第337号・(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015 大阪市北区中崎西2丁目4番12号 梅田センタービル9階、三菱地所レジデンス株式会社長谷工コーポレーション(16)第408号・(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-6015 大阪市北区天神橋2丁目8番30号OAPタワー15階●施工/株式会社長谷工コーポレーション■**先着順販売概要**●販売戸数/27戸●販売価格/5,598万円～7,698万円●最多販売価格/6,000万円台(3戸)※100万円単位●間取り/2LDK+S(S=サービスルーム(納戸))3LDK●専有面積/70.15㎡～90.52㎡●バルコニー面積/10.69㎡～13.49㎡●サービスバルコニー面積/2.14㎡●アルコブ面積/1.77㎡～3.32㎡●管理費(月額)/11,630円～14,630円●修繕積立金(月額)/5,610円～7,240円●管理一時金(一括)/561,000円～724,000円●インターネット使用料(月額)/990円●申込・先着順につき、成約済みの場合はご容赦下さい。※申込の際は印鑑(認印)と過去2年分の収入を証明できるもの(源泉徴収票等)、ご本人を確認できるもの(運転免許証・健康保険証等)をご持参ください。※住宅ローンをご利用の方は金融機関からの住宅ローン審査承認が必要となります。詳しくは営業担当までお問合せください。

⑱プレディア京都桂御所

■全体概要●所在地/京都府京都市西京区桂御所町18番の一部●交通/阪急京都線・嵐山線「桂」駅 徒歩11分●総戸数/108戸●敷地面積/4060.08㎡(売買対象面積)4,059.66㎡(建築確認対象面積)●建築面積/2,379.68㎡●用途地/第一種中高層住居専用地域●地域・地区/準防火地域●建築確認番号/BCJ24大建確033(2024年7月25日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建●竣工予定/2026年2月下旬●入居予定/2026年3月下旬●駐車場/74台(平面式駐車場2台、専用平面式駐車場2台、機械式駐車場2台、来客用駐車場2台、サービス福祉用来客用駐車場1台)※月額使用料:8,000円～19,000円●駐輪場/198台※月額使用料:100円～400円●バイク置場/2台※月額使用料:2,000円●ミニバイク置場/10台※月額使用料:1,500円●管理形態/区分所有者全員で管理組合の結成後、管理会社に委託予定●事業主(売主)/JR西日本フロンティア株式会社 国土交通大臣(2)第9056号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒650-0027 神戸市中央区中津2丁目1-18 TEL078-361-1515、西日本鉄道株式会社 国土交通大臣(3)第8543号・(一社)不動産協会会員(一社)九州住宅産業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神一丁目1番1号●施工/株式会社長谷工コーポレーション■**先着順分譲申込受付概要**●販売戸数/9戸●販売価格/5,498万円～5,598万円●間取り/2LDK+2S(納戸)～4LDK●専有面積/69.16㎡～90.79㎡●バルコニー面積/9.21㎡～18.53㎡●サービスバルコニー面積/8.11㎡●販売価格/2,55㎡～3.20㎡●専用庭面積/12.50㎡※月額使用料:19,000円●管理費(月額)/11,330円～14,360円●修繕積立金(月額)/6,920円～9,080円●管理準備金(一括)/16,000円～21,000円●修繕積立一時金(一括)/622,000円～817,000円●インターネット利用料(月額)/935円

■**第3期予告販売概要**●予定販売戸数/3戸●予定販売価格/4,900万円台～7,500万円台●間取り/1LDK+2S(納戸)・3LDK●専有面積/70.04㎡～81.80㎡●バルコニー面積/10.44㎡～11.14㎡●サービスバルコニー面積/1.80㎡●アルコブ面積/2.58㎡～3.00㎡●管理費(月額)/11,460円～13,100円●修繕積立金(月額)/7,000円～8,160円●管理準備金(一括)116,000円●管理準備金一時金(一括)/630,000円～736,000円●インターネット利用料(月額)/935円※予告広告…本広告を行へる取引を開始するまでは、契約または予約の申込、並びに申込順位の確保には応じられません。予めご了承ください。(販売予定時期/2025年11月下旬予定)

予告広告

⑲ハイムスイート京都 太秦天神川

■物件概要●所在地/京都市右京区太秦天神川8番、8番14、京都市右京区太秦小寺角町1番(地番)●交通/京都市営地下鉄東西線「太秦天神川」駅 徒歩11分、京福電気鉄道嵐山本線「太秦大滝寺」駅 徒歩9分●総戸数/183戸●敷地面積/7,504.43㎡(建築確認申請面積)●建築面積/3,797.80㎡●用途地/第一種住居地域●地域・地区/宅地●建築確認番号/BCJ23大建確126号※1(2024年10月30日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建●竣工予定/2026年7月末●入居予定/2026年8月上旬●駐車場/116台(平置37台、専用駐車場1台)●来客用4台(内来客用福祉用平面駐車場1台)●サービス用1台、カーシェア用1台、機械式72台)※月額使用料:2,500円～15,000円●駐輪場/278台(2段ラック式93台、平置式25台)※月額使用料:100円～800円●バイク置場/29台バイク8台、ミニバイク21台)※月額使用料:1,500円/1,000円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に管理を委託予定(自動)●事業主(売主)/積水化学工業株式会社 国土交通大臣免許(15)第000967号・(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都港区虎ノ門2丁目10番4号、株式会社NIPPO 国土交通大臣(13)第2441号・(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都中央区京橋一丁目19番11号●施工/株式会社長谷工コーポレーション■**先着物件概要**●販売戸数/12戸●販売価格/4,448万円～6,298万円●最多価格帯/5,000万円台(2戸)※100万円単位●間取り/3LDK～4LDK●専有面積/65.45㎡～82.34㎡●バルコニー面積/8.26㎡～13.60㎡●サービスバルコニー面積/1.12㎡～2.20㎡●テラス面積/12.37㎡●専用庭面積/13.00㎡※月額使用料:1,100円●管理費(月額)/7,600円～9,600円●修繕積立金(月額)/5,900円～7,500円●管理一時金(一括)/7,600円～9,600円●修繕積立一時金(一括)/393,000円～495,000円●申込受付場所/ハイムスイート 京都太秦天神川/マンションギャラリー

■**予告販売概要**●予定販売戸数/未定●予定販売価格/3,998万円～7,898万円●予定最多価格帯/5,200万円台(15戸)※100万円単位●間取り/2LDK～4LDK●専有面積/65.45㎡～86.59㎡●バルコニー面積/8.26㎡～17.30㎡●サービスバルコニー面積/1.12㎡～2.27㎡●テラス面積/11.10㎡～14.82㎡●専用庭面積/11.10㎡～13.00㎡※月額使用料:900円～1,100円●ルーフバルコニー面積/30.91㎡～53.39㎡※月額使用料:1,000円～1,700円●管理費(月額)/7,600円/10,100円●修繕積立金(月額)/5,900円～7,800円●管理一時金(一括)/7,600円～10,100円●修繕積立一時金(一括)/393,000円～520,000円●販売開始予定時期/11月中旬※予定販売価格を一括して販売するか、または数期に分けて販売するかが未確定のため、今後行う本広告において販売戸数を掲載いたします。※販売戸数が未定の場合、住戸の最低～最高面積および予定最多販売価格帯・予定販売価格とは、販売開始以降の販売戸数(126戸)に対応したもので確定情報は本広告時に掲載いたします。【販売戸数が未定の場合のご注意】間取りや専有面積が変更になる場合がございます。これらと、その他の未定部分については本広告時に確定いたします。予めご了承ください。

予告広告

⑳ルネ格蘭東森北町

■物件概要●所在地/兵庫県神戸市東灘区森北町一丁目10番11、10番3、13番1(地番)●交通/JR東海道本線「阿南山手」駅 徒歩2分●総戸数/28戸●敷地面積/1,053.12㎡●建築面積/727.45㎡●用途地/第一種中高層住居専用地域、準防火地域●建築確認番号/第R05東建第3近000028号(令和5年6月30日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地下1階地上6階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/7台(平面駐車場7台)※月額使用料:23,000円～26,000円●駐輪場/46台(スライドラック式20台、3人乗り自転車専用ラック11台、平面1台、固定ラック14台)※月額使用料:2,000円～500円●バイク置場/1台※月額使用料:2,000円●ミニバイク置場/2台※月額使用料:1,500円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(通動管理)●事業主(売主)/総合地所株式会社 国土交通大臣(5)第6814号・(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝2-31-19/バザイルビル4階 大阪支店 〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町1-8-12 公園坊舎本町ビル6階 06-6261-1630●施工/株式会社ソック■**先着物件概要**●販売戸数/2戸●販売価格/8,860万円～14,480万円●間取り/2LDK・3LDK●専有面積/65.54㎡～119.55㎡●バルコニー面積/5.40㎡●アルコブ面積/1.78㎡●サービスバルコニー面積/6.10㎡●ルーフバルコニー面積/34.12㎡●ポーチ面積/5.28㎡●管理費(月額)/16,650円/32,760円●修繕積立金(月額)/7,290円/14,350円●管理一時金(一括)/18,040円/35,510円●修繕積立一時金(一括)/911,000円/1,793,000円●インターネット等利用料(月額)/1,210円

■**販売概要(4期1次)**●予定販売戸数/未定●予定販売価格/未定●予定最多価格帯/未定●間取り/2LDK～3LDK●専有面積/60.75㎡～87.09㎡●バルコニー面積/5.40㎡～5.85㎡●アルコブ面積/1.47㎡～1.88㎡●サービスバルコニー面積/2.08㎡～4.22㎡●テラス面積/3.40㎡●ポーチ面積/2.12㎡～5.28㎡●管理費(月額)/16,650円/23,860円●修繕積立金(月額)/7,290円～10,450円●管理一時金(一括)/18,040円～25,870円●修繕積立一時金(一括)/911,000円～1,306,000円●インターネット等利用料(月額)/1,210円●販売開始予定時期/2025年10月下旬※予告広告…本広告を行うまでの間は、契約または、予約の申込の受付は一切できません。また、申込順位の確保も行いませんので予めご了承ください。※販売戸数、又は価格が未定の場合、住戸(区画)の最低～最高面積および予定最多価格帯・予定価格とは、販売開始以降の総販売戸数(11戸)に対応したものであります。本広告時に明示いたします。

予告広告

㉑ルナコート三田ウッディタウン中央

■全体概要●所在地/兵庫県三田市ゆりのき台1丁目2番3(地番)●交通/神戸電鉄公園都市線「ウッディタウン中央」駅 徒歩9分、神姫バス「あしかあハイツ前」バス停 徒歩4分、「新三田駅」バス停まで乗車13～18分●総戸数/139戸(別途管理事務所1戸、ゲストルーム1戸、コワーキングスペース1戸)●敷地面積/8,200.76㎡●建築面積/2,099.09㎡●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●用途地/第一種中高層住居専用地域●建築確認番号/BCJ22大建確106(令和5年3月20日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建●駐車場/139台(平面式駐車場11台・機械式駐車場128台)※月額利用料5,000円～14,000円●駐輪場/278台(平面式駐輪場:3台・スライドラック式駐輪場:195台・三人乗りスライドラック式駐輪場:80台)※月額利用料200円～400円●バイク置き場/6台※月額利用料1,000円●インターネット使用料(月額)/1,980円(税込)●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し(管理会社に委託(通動))●売主/株式会社創建 宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(5)第6848号(一社)大阪府宅地建物取引業協会正会員 一般建築士事務所 大阪府知事登録(第13668号・建設業許可 国土交通大臣許可(特)第23281号 大阪市中央区浪路町3丁目5番13号 06-6221-0001●施工/株式会社長谷工コーポレーション■**先着順販売概要**●販売戸数/19戸●販売価格/3,868万円台～5,672万円台●最多販売価格帯/3,900万円台(4戸)●間取り/3LDK～4LDK●専有面積/72.50㎡～101.19㎡●バルコニー面積/11.47㎡～25.34㎡●サービスバルコニー面積/1.85㎡～6.17㎡●アルコブ面積/2.17㎡～4.63㎡●ルーフバルコニー面積/19.77㎡～20.78㎡※月額使用料:590円/620円●管理費(月額)/8,200円/12,140円●修繕積立金(月額)/6,150円～9,110円●管理一時金(一括)/15,000円●修繕積立一時金(一括)/547,000円～810,000円●申込受付場所/ルナコート三田ウッディタウン中央/現地販売センター

②クレヴィアシティ神戸舞子駅前

■物件概要●所在地/兵庫県神戸市垂水区舞子台二丁目1693番(地番)●交通/JR神戸線「舞子」駅 徒歩3分、山陽電鉄本線「舞子公園」駅 徒歩2分●総戸数/356戸(他に管理室1戸、ゲストルーム2戸)●敷地面積/1,864.41㎡(登記記録面積)●建築面積/4,082.99㎡●用途地域/第1種住居地域●地域・地区/準防火地域、第5種高度地区●建築確認番号/第8CJ24大建確041番(令和7年5月20日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建●竣工予定/2026年12月下旬●入居予定/2027年2月下旬●駐車場/162台※月額使用料:9,500円～26,000円●**駐輪場/637台**(うち8台はサイクル置場)※月額使用料:1,100円～500円●**バイク置場/15台**※月額使用料:2,000円●ミニバイク置場/22台※月額使用料:1,500円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定●事業主(売主)/伊藤忠都市開発株式会社 国土交通大臣(6)第5744号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産流通経営協会会員 〒107-0052 東京都港区赤坂2-9-11 TEL.06-7638-3630、株式会社NIPPO 国土交通大臣(13)第2441号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 本社〒104-8380 東京都中央区京橋1-19-11 TEL.03-5656-8670、東し建設株式会社 国土交通大臣(5)第6038号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 大阪市北区中之島3-3-3 TEL.06-6447-5171、総合地所株式会社 大阪支店 国土交通大臣(5)第6814号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町1丁目8番12号 TEL.06-6261-1630、TC神鋼不動産株式会社 国土交通大臣(4)第7088号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 神戸市中央区臨浜海岸道2丁目2番4号 TEL.078-261-0332●**施工/**株式会社長谷工コーポレーション**■先着順概要**●販売戸数/8戸●販売価格/4,498万円～8,288万円●間取り/1LDK～4LDK●専有面積/56.83㎡～92.38㎡(トランクルーム面積含む)●トランクルーム面積/0.39㎡～0.43㎡●バ/Lコニ一面積/6.63㎡～12.43㎡●アルコープ面積/2.21㎡～3.79㎡●サービス/Lコニ一面積/1.00㎡～1.85㎡●テラス面積/12.32㎡●管理費(月額)/8,010円～13,030円●修繕積立金(月額)/5,110円～8,310円●管理一時金(一括)/9,000円～14,000円●修繕積立一時金(一括)/568,000円～924,000円●インターネット利用料(月額)/1,045円●給湯器リース費用(月額)/2,580円

②ブラシエラ東加古川

■全体概要●所在地/兵庫県東加古川市平岡町高畑字西ノ谷244番7(地番)●交通/JR神戸線「東加古川」駅 徒歩13分●総戸数/107戸(他フロントオフィス(管理事務室)1戸)●敷地面積/3,664.37㎡●建築面積/1,088.31㎡●地域・地区/工業地域●建築確認番号/第8CJ21大建確025(令和3年8月27日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上11階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●**駐車場/82台**(平面式駐車場40台、機械式駐車場42台)※月額使用料:5,500円～13,000円●**バイク・ミニバイク置場/8台**(バイク置場3台、ミニバイク置場5台)※月額使用料:1,500円・2,000円●**駐輪場/214台**(スライド式)内3人乗用20台)※月額使用料:200円・300円●インターネット・TV利用料(月額)/759円●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(日勤)●事業主(売主)/株式会社長谷工不動産 国土交通大臣免許(6)第5600号・(一社)全国住宅産業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝二丁目31番19号●**施工/**株式会社長谷工コーポレーション**■先着順販売先戸概要**●販売戸数/6戸●販売価格/2,840万円～3,240万円●最多販売価格帯/2,800万円台(2戸)・2,900万円台(2戸)●間取り/3LDK●専有面積/62.64㎡～68.04㎡●バ/Lコニ一面積/11.02㎡～11.97㎡●アルコープ面積/2.41㎡～2.83㎡●管理費(月額)/7,330円～7,960円●**修繕積立金(月額)**/4,380円～4,760円●管理一時金(一括)/40,000円●**修繕積立一時金(一括)**/438,000円～476,000円●申込受付場所/ブラシエラ東加古川 現地販売センター●申込受付時間/10:00～18:00

②ブラシエラ加古川アラス

■全体概要●所在地/兵庫県加古川市加古川|岡寺町字南五反田45番3,50番6(地番)●交通/JR神戸線「加古川」駅 徒歩4分●総戸数/112戸(他フロントオフィス(管理事務室)1戸)●敷地面積/1,992.52㎡●建築面積/836.46㎡●建築延床面積/901.68㎡●地域・地区/商業地域、準防火地域●建築確認番号/第R027確認建築GBRC00070号(2021年3月24日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●**駐車場/敷地面積/46台**(平面駐車場8台、機械式駐車場3台、来客用駐車場1台)※月額使用料:1,000円～15,000円/敷地外30台(月額使用料:113,200円～16,500円)※敷地外駐車場については、貸主と直接賃貸借契約を結んいただきます。また、永続的に利用が保証されるものではありません。●**バイク・ミニバイク置場/19台**(バイク置場6台、ミニバイク置場13台)※月額使用料:1,000円・1,500円●**駐輪場/168台**(平面20台、上段ラック式25台、下段スライドラック式123台※内3人乗用24台)※月額使用料:100円～600円●インターネット使用料(月額)/792円●分譲後の権利形態(敷地)専有面積割合による一般定期借地権(地上権)の準共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●借地権の種類と期間/一般定期借地権(地上権) 2095年7月13日まで(建物解体期間2093年7月14日から2095年7月13日までを含む)●期間満了時に更に地として返還することが条件です。※建物の買取請求・契約更新および改築等による期間延長は一切できません。●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(日勤)●事業主(売主)/株式会社長谷工不動産 国土交通大臣免許(6)第5600号・(一社)全国住宅産業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝二丁目31番19号、山陽電気鉄道株式会社 兵庫県知事(6)第40号・(一社)兵庫県東地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒653-0843 神戸市長田区東二丁目2番1号●**施工/**株式会社長谷工コーポレーション**■先着順販売先戸概要**●販売戸数/9戸●販売価格/2,990万円～4,550万円●間取り/2LDK+5～3LDK+W/C●専有面積/64.13㎡～80.04㎡(防災備蓄倉庫0.30㎡～0.61㎡含む)●バ/Lコニ一面積/10.05㎡～12.40㎡●アルコープ面積/1.98㎡～4.10㎡●管理費(月額)/8,020円～10,010円●**修繕積立金(月額)**/5,130円～6,400円●管理一時金(一括)/513,000円～640,000円●**地代(月額)**/6,481円～8,088円●**解体準備金(月額)**/3,181円～3,970円●**前払地代(引渡時一括販売価格含む)**/2,479,591円～3,094,754円※記載の前払地代は2023年7月14日時点のものであり、引き渡し日によって分譲価格が変動します。詳しくは現地スタッフにて確認ください。●保証金(引渡時一括)/55,520円～194,103円●申込受付場所/ブラシエラ加古川アラス、現地販売センター●申込受付時間/10:00～18:00

②フアミンスペリオ宝殿駅前

■全体概要●所在地/兵庫県加古川市米田町平津字堂堂446番8(地番)●交通/JR神戸線(山陽本線)「宝殿」駅 徒歩2分●総戸数/125戸●敷地面積/2,957.21㎡●地域・地区/近隣商業地域●建築確認番号/第H31確認建築GBRC00072号(令和12月26日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上13階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●**駐車場/68台**(平面式5台※軽自動車用1台含む、機械式57台●専有面積使用料:6,500円～10,000円●**駐輪場/250台**(平面式:34台、スライドラック式:216台)※月額使用料:1,150円～2,500円●**バイク置場/バイク10台**※月額使用料:1,500円、ミニバイク13台※月額使用料:1,000円●テレビ・ネット使用料(月額・税込)/1,540円●分譲後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(通勤/通夜)●事業主(売主)/株式会社加古川産業会館 兵庫県知事免許(5)第401167号・(一社)兵庫県東地建物取引業協会・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 〒675-0066 兵庫県加古川市加古川岡寺町第621番地 079-423-6555●**施工/**株式会社長谷工コーポレーション**■先着順販売先戸概要**●販売戸数/29戸●販売価格/2,680万円～3,760万円●最多販売価格帯/3,100万円台(7戸)(100万円単位)●間取り/2LDK+F(納戸)・3LDK●専有面積/66.00㎡～75.90㎡●バ/Lコニ一面積/11.40㎡～13.01㎡●サービス/Lコニ一面積/2.54㎡●アルコープ面積/2.67㎡～6.32㎡●管理費(月額)/7,330円～8,420円●**修繕積立金(月額)**/7,260円～8,350円●管理一時金(一括)/15,000円●**修繕積立一時金(一括)**/462,000円～531,000円

②ローレルコート姫路大手前通り

■全体概要●所在地/兵庫県姫路市呉服町49番、姫路市二階町50番(地番)●交通/JR山陽本線「姫路」駅 徒歩7分、山陽電鉄本線「山陽姫路」駅 徒歩5分●総戸数/200戸(募集対象外住戸25戸含む)・6区画(店舗)●地域・地区/商業地域、防火地域・都市景観形成地区・第3種高度地区35㎡、第4種高度地区50㎡●敷地面積/3,027.32㎡●建築面積/2,318.13㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上16階建(西棟)・1階建(東棟)●建築確認番号/第CJ23大建確028室1(令和6年1月26日)●竣工予定/2025年12月●入居予定/2026年4月●**駐車場/96台**(タワーパーキング)※月額使用料:24,000円～35,000円、来客用(備付対応):1台●**バイク置場/5台**※月額使用料:1,500円・3,000円●**駐輪場/280台**(車庫昇降ラック式:99台・スライドラック式:159台・3人乗り対応スライド式:22台※月額使用料:100円～400円)●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託●管理員の勤務形態/通勤管理予定●事業主(売主)/近鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(11)第3123号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543-0001 大阪市天王寺区上本町六丁目5番13号 TEL.06-6776-3007、大林新里と不動産株式会社 大阪支店 国土交通大臣免許(16)第312号・(一社)不動産協会会員・(公社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町1丁目8番12号 オーク芳筋本町ビル TEL.06-4705-0027●**施工/**株式会社長谷工コーポレーション**■先着順分譲概要**●販売戸数/5戸●販売価格/5,640万円～16,900万円●間取り/2LD+K(納戸)～3LDK+N(納戸)●専有面積/73.16㎡～113.16㎡●バ/Lコニ一面積/11.80㎡～20.28㎡●アルコープ面積/2.85㎡～4.71㎡●管理費(月額)/11,130円～17,220円●**修繕積立金(月額)**/7,170円～11,090円●**専用利用料(月額)**/2,750円●管理一時金(一括)/17,570円～28,230円●**修繕積立一時金(一括)**/1,024,000円～1,584,000円●**先着順申込受付場所/**ローレルコート姫路大手前通りマンションサロン

②ウエリス姫路

■全体概要●所在地/兵庫県姫路市忍町67番1(地番)●交通/JR山陽本線「姫路」駅 徒歩5分、山陽電鉄本線「姫路」駅 徒歩3分●総戸数/133戸●敷地面積/1,643.05㎡(建築確認申請面積)●建築面積/1,113.24㎡(建築確認申請面積)●用途地域/商業地域●建築確認番号/第CJ21大建確078(令和4年2月25日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●**駐車場/49台**(平面式駐車場3台(内1台は来客用兼福祉対応台)、タワーパーキング46台)※月額使用料:19,500円～29,000円、別途外部駐輪場3台確保※月額駐輪場料16,000円(税込)●**駐輪場/190台**(平面式10台・スライド式124台・省スライド式56台)※月額使用料200円～500円●**バイク置場/2台**※月額使用料2,000円●ミニバイク置場/5台※月額使用料1,000円●管理形態/区分所有者全員による管理組合の結成後、管理会社に委託予定●管理方式/日勤管理●事業主(売主)/NTT都市開発株式会社 国土交通大臣(6)第5856号・(一社)不動産協会会員・(公社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒550-0001 大阪市西区土佐堀1丁目4番14号 アーバンエース肥後橋ビル4階●**施工/**株式会社 長谷工コーポレーション**■先着順販売先概要**●販売戸数/9戸●販売価格/4,388万円～5,748万円●間取り/1LDK+2S(納戸)～3LDK●専有面積/70.76㎡～81.13㎡●バ/Lコニ一面積/11.20㎡～12.30㎡●アルコープ面積/2.73㎡～3.03㎡●管理費(月額)/10,200円～11,700円●**修繕積立金(月額)**/6,020円～6,900円●管理一時金(一括)/9,800円～11,200円●**修繕積立一時金(一括)**/421,400円～483,000円●インターネット利用料(月額)/2,090円(プロバイダーサービス料を含む)●申込受付場所/ウエリス姫路|現地販売センター

②ブレディア姫路

■全体概要●所在地/兵庫県姫路市東延未丁丁目1番1(地番)●交通/JR山陽本線「姫路」駅 徒歩10分●総戸数/116戸●敷地面積/2,123.56㎡(建築確認申請面積)●建築面積/922.49㎡(建築確認申請面積)●用途地域/商業地域●建築確認済番号/第CJ22大建確107室1(令和5年9月7日)【計画変更】●構造および階数/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●**駐車場/機械式62台**(平面式7台(内1台は福祉対応台)、機械式62台)※月額使用料:6,500円～18,500円●ミニバイク置場3台(平面式3台)※月額使用料:1,000円●**駐輪場/232台**(平面式50台、スライド式148台、2段ラック式34台)※月額使用料:100円～500円●インターネット利用料(税込)/(月額)1,078円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成して、株式会社長谷工コミュニティとの間で管理委託契約を締結●管理方式/通勤管理(週5日 9:00～17:00 不休憩1時間含む)●事業主(売主)/JH西日本プロパティーズ株式会社 国土交通大臣(2)第9056号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒650-0027 神戸市中央区中町2通2丁目1-18 078-361-1515●**施工/**株式会社 長谷工コーポレーション**■先着順分譲概要**●販売戸数/9戸●販売価格/4,038万円～4,898万円●間取り/3LDK～4LDK●専有面積/68.73㎡～78.72㎡●バ/Lコニ一面積/11.11㎡～12.63㎡●サービス/Lコニ一面積/1.14㎡～2.78㎡●管理費(月額)/7,010円～8,030円●**修繕積立金(月額)**/5,500円～6,300円●管理一時金(一括)/15,000円●**修繕積立一時金(一括)**/550,000円～630,000円●申込受付場所/ブレディア姫路|現地販売サロン**■4期1次登録抽選概要**●販売戸数/1戸●販売価格/3,998万円●間取り/3LDK●専有面積/72.85㎡●バ/Lコニ一面積/11.78㎡●アルコープ面積/2.73㎡●管理費(月額)/7,430円●**修繕積立金(月額)**/8,830円●管理一時金(一括)/15,000円●**修繕積立一時金(一括)**/583,000円●登録受付期間/2025年12月12日(金)～13日(土)・12:00～抽選日時/2025年12月13日(土)・13:00●登録受付・抽選場所/「ブレディア姫路|現地販売サロン」**■返済例概要**●提携金融機関/PayPay銀行の申込資格・条件/1.申込時20歳以上、融資実行時に65歳未満、完済時年齢が80歳未満の方 2.前年度年収が200万円以上の方 3.日本国籍、または日本の永住権を受けている外国籍の方 4.PayPay銀行指定の信用借入生命保険に加入している方 5.PayPay銀行の普通預金口座をお持ちの方(申込時に不保有の方へはご契約までの間に作成いただく必要があります)●融資限度額/500万円(上乗せ20万円以内(10万円単位))●返済期間/1年以上50年以内(1ヶ月単位)●利率(変動金利の場合)/年利0.699% (店頭表示金利2.680%から1.981%引き下げ)●返済方法/変動金利(融資手数料無料)●団体信用生命保険/銀行指定の団体信用生命保険にご加入いただけます。●事務取扱手数料/借入金額の2.2%※事務取扱条件は2025年7月13日現在のものであり、金融情勢の変化、金融機関、保証会社により、融資条件・金利等は変更される場合があります。またローンは一定要件該当者が対象となりますので、予めご了承ください。別途、諸費用・管理費等が必要となります。詳しくは係員までお問い合わせください。

②ブラシエラ和歌山

■全体概要●所在地/和歌山県和歌山市太田丁丁目5-2(地番)●交通/JR阪和線「和歌山」駅 徒歩5分●総戸数/69戸(他管理事務室1戸)●敷地面積/1,272.11㎡●建築面積/609.72㎡●地域・地区/商業地域●建築確認番号/第2022確更建築CIAS00021号(2022年4月20日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●**駐車場/25台**(平面式駐車場24台、機械式駐車場1台)※月額使用料:6,000円～19,000円●**バイク・ミニバイク置場/5台**(バイク置き場2台、ミニバイク置場3台)※月額使用料:1,500円・2,000円●**駐輪場/138台**(スライド式)※内3人乗用13台※月額使用料:250円・350円●インターネット利用料(月額)/990円●給湯器リース料(月額)/2,530円●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託●管理方式/日勤●事業主(売主)/株式会社長谷工不動産 国土交通大臣免許(6)第5600号・(一社)全国住宅産業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝二丁目31番19号●**施工/**南海辰村建設株式会社**■先着順販売先戸概要**●販売戸数/3戸●販売価格/4,170万円～4,590万円●間取り/3LDK●専有面積/81.59㎡～84.96㎡(防災備蓄倉庫1.04㎡・1.59㎡含む)●バ/Lコニ一面積/10.17㎡～14.47㎡●アルコープ面積/3.44㎡～4.28㎡●管理費(月額)/10,440円～10,870円●**修繕積立金(月額)**/5,710円～5,950円●管理一時金(一括)/15,000円●**修繕積立一時金(一括)**/653,000円～680,000円●申込受付場所/ブラシエラ和歌山|現地販売センター●申込受付時間/10:00～18:00

②ウエリス近江八幡

■物件概要●所在地/近江八幡市鷹町字楳木町160番14(地番)●交通/JR東海道本線・近江鉄道八日市線「近江八幡」駅 徒歩2分●総戸数/290戸(募集対象外住戸2戸を含む)●敷地面積/5,752.02㎡●建築面積/2,334.95㎡●用途地域/商業地域●地域・地区/近江八幡駅南地区地区区計画●建築確認番号/第CJ23大建確117(令和6年3月15日(金))●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上19階地下1階建●竣工予定/2027年1月●入居予定/2027年3月※諸手続き完了後●**駐車場/293台**(平面式駐車場4台、機械式563台、機械式地下4階地下1階/台、タワーパーキング126台)※月額使用料:14,445円～16,000円●**駐輪場/445台**(平面式200円～700円)●**バイク置場/6台**※月額使用料:3,000円●ミニバイク置場/5台※月額使用料:2,000円●管理形態/区分所有者全員による管理組合の結成後、管理会社に委託予定(日勤管理)●事業主(売主)/NTT都市開発株式会社 関西支店 国土交通大臣(6)第5856号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒550-0001 大阪市西区土佐堀一丁目4番13号 アーバンエース肥後橋ビル4階、名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣(16)第337号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015 大阪市北区中崎西二丁目4番12番 104センタービル9階●**施工/**株式会社長谷工コーポレーション**■先着順分譲概要**●販売戸数/22戸●販売価格/4,340万円～7,290万円●最多価格帯/4,800万円(5戸)●間取り/1LDK+「サービスルーム(納戸)」～4LDK●専有面積/ 62.91㎡～91.89㎡●バ/Lコニ一面積/10.80㎡～22.14㎡●アルコープ面積/2.55㎡～6.62㎡●管理費(月額)/14,150円～20,680円●**修繕積立金(月額)**/6,920円～10,110円●管理一時金(一括)/25,160円～36,760円●**修繕積立一時金(一括)**/629,100円～918,900円●テレビサービス利用料(月額)/66円●インターネット利用料(月額)/1,650円●申込場所/ウエリス近江八幡「マンションギャラリー」**■第4期登録分譲概要**●販売戸数/2戸●販売価格/3,890万円・5,690万円●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/68.15㎡、91.45㎡●バ/Lコニ一面積/11.70㎡・14.70㎡●アルコープ面積/2.75㎡・2.76㎡●管理費(月額)/15,330円・20,580円●**修繕積立金(月額)**/7,500円・10,060円●管理一時金(一括)/27,260円・36,580円●**修繕積立一時金(一括)**/681,500円・914,500円●テレビサービス利用料(月額)/66円●インターネット利用料(月額)/1,650円●登録受付期間/2025年12月14日(日)10:00～12:00●抽選日時/2025年12月14日(日)13:00～●登録受・抽選場所/ウエリス近江八幡「マンションギャラリー」**■再登録分譲概要**●販売戸数/1戸●販売価格/4,790万円●間取り/4LDK●専有面積/81.55㎡●バ/Lコニ一面積/13.00㎡●アルコープ面積/2.66㎡●管理費(月額)/18,350円●**修繕積立金(月額)**/8,970円●管理一時金(一括)/32,620円●**修繕積立一時金(一括)**/815,500円●テレビサービス利用料(月額)/66円●インターネット利用料(月額)/1,650円●登録受付期間/2025年12月14日(日)10:00～12:00●抽選日時/2025年12月14日(日)13:00～●登録受・抽選場所/ウエリス近江八幡「マンションギャラリー

③ブラネスベリア グラン大津瀬田

■物件概要●所在地/滋賀県大津市大萱一丁目3552番3(地番)●交通/JR東海道本線「瀬田」駅 徒歩3分●総戸数/252戸●敷地面積/3,703.23㎡●地域・地区/商業地域・法第22条区域・駐車場整備地区●建築確認番号/第CJ22大建確114(令和5年3月20日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●**駐車場/160台**(平面式14台(来客用2台含む)、機械式146台)※月額使用料:5,000円～18,000円●**駐輪場/504台**(平面式:56台、スライドラック式:190台)・3人乗り用20台含む)・2段ラック式:258台(上段:129台、下段:129台)※月額使用料:1,000円～500円●**バイク置場/2台**※月額使用料:1,500円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成して、管理会社に委託(日勤予定)●事業主(売主)/大林新里と不動産株式会社 大阪支店 国土交通大臣(16)第312号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 〒541-0053 大阪府大阪市中央区中之島二丁目2番7号 TEL.06-7167-5613●**施工/**株式会社長谷工コーポレーション**■先着順概要**●販売戸数/34戸●販売価格/3,828万円(1戸)～5,998万円(1戸)●最多販売価格/4,400万円台・4,600万円台(各4戸)●間取り/1LDK+5(納戸)～4LDK●専有面積/62.78㎡～80.79㎡●バ/Lコニ一面積/9.34㎡～17.11㎡●サービス/Lコニ一面積/2.32㎡～4.72㎡●アルコープ面積/0.72㎡～3.14㎡●管理費(月額)/9,700円～12,040円●**修繕積立金(月額)**/5,020円～6,460円●管理一時金(一括)/15,000円●**修繕積立一時金(一括)**/502,000円～646,000円●インターネット使用料(月額)/990円●申込場所/「ブラネスベリア グラン大津瀬田」|現地販売センター

提携法人割引ご利用の流れ

1 Living News・掲示板・社内イントラ
などで情報をチェック



2 お勤め先の窓口担当者様に
紹介カードの発行を依頼をする



3 紹介カードを持参の上
販売センター・店舗等にお越しいただく



4 接客担当者に紹介カードを渡す



新築分譲マンションご購入の際は
ご来場時に長谷工の担当者をご指名ください

お客様へ

※販売戸数・面積・価格等掲載内容については**2025年10月24日時点**のものであり、あくまで目安として頂きますようお願い致します。
先着順受付時、ご希望の住戸が売却済みの場合がございます。予めご了承下さい。広告有効期限／2026年2月28日
※予告広告につきましては、本広告を行い取引を開始するまでは契約または予約の申込みは一切応じられません。
また申込みの順位の確保に関する措置は請じられません。予めご了承下さい。
※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。
※販売価格・最多販売価格帯には消費税が含まれます。

提携法人の皆様には特典がございます

※**物件によって提携特典内容が異なる場合がございます。**詳しくは裏表紙のフリーダイヤルにてお問い合わせください。
※提携特典をご利用頂くには**提携法人窓口発行の「紹介カード」**等が必要です。
「紹介カード」をご希望物件の販売センター**来場時にご提示**頂き、来場アンケートには**「勤務先等の紹介」**とご記入下さい。

販売提携特典に関するご注意

掲載物件の中には他の販売会社と共同販売している物件がございます。
初めて販売センターへご来場又は、お問い合わせ頂く際には**「長谷工コーポレーションからの紹介です」**とお声掛け下さい。
販売センターご来訪の際は**紹介カード等をご持参下さい。**ご持参されない特典が受けられない場合がございます。予めご了承下さい。

全国の提携割引対象物件情報が
検索サイトからご覧いただけます

長谷工提携

検索

次に「提携法人様専用ページ」をクリックして下さい



長谷工 コーポレーション
HASEKO

長谷工 システムズ
HASEKO

文書保管も長谷工に お任せください!!

書類の保管から廃棄処理まで ワンストップサービス



ポイント
1 災害に強い保管場所
(標高約90mの高台)各種セキュリティ対策も!



ポイント
2 保管から廃棄まで
全てWEBで完結



ポイント
3 1箱からの預入れ・取寄せ可能!
取寄せは、最短・翌営業日にお届け!



ポイント
4 文書のスキャンング、
機密処理も承っております!



オフィスのスペース確保と 書類管理の効率化に、ぜひご利用ください!

お問い合わせ・資料のご請求は

長谷工 コーポレーション
HASEKO
関西法人営業部

0120-401-098

✉ kansaiteikei@haseko.co.jp 営業時間/9:00~17:00 定休日/土曜・日曜・祝日

TEL 06-6203-3288 〒541-0046 大阪市中央区平野町一丁目5番7号